

BAN TUYÊN GIÁO TỈNH ỦY KHÁNH HÒA



TÀI LIỆU HỎI - ĐÁP

VỀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU KINH TẾ VÂN PHONG TỈNH KHÁNH HÒA ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

*(Tài liệu tuyên truyền, phổ biến rộng rãi
trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên
và các tầng lớp nhân dân)*

Khánh Hòa tháng 10 - 2023

LỜI GIỚI THIỆU

Năm 2023, cùng với việc tổ chức thành công nhiều sự kiện quan trọng như: Lễ kỷ niệm 370 năm xây dựng và phát triển tỉnh Khánh Hòa, 48 năm Ngày giải phóng tỉnh Khánh Hòa, Festival Biển Nha Trang - Khánh Hòa lần thứ 10; chuỗi hoạt động của Chương trình “Liên kết phát triển thương hiệu Du lịch qua điện ảnh”; Chương trình nghệ thuật chính luận “Mạnh giàu từ biển quê hương”; Lễ trao giải Cánh diều vàng lần thứ 20... Đảng bộ, chính quyền và nhân dân Khánh Hòa vui mừng, phấn khởi đón nhận hai quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Đó là, Quyết định số 318/QĐ-TTg, ngày 29/3/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 298/QĐ-TTg, ngày 27/3/2023 phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Đây là những cơ sở pháp lý quan trọng để tỉnh tập trung nguồn lực và thu hút, mời gọi các nhà đầu tư chiến lược trong và ngoài nước, nhằm từng bước hiện thực hóa mục tiêu đưa Khánh Hòa trở thành trung tâm kết nối vùng, cửa ngõ chính ra Biển Đông của vùng Tây Nguyên và khu vực Duyên hải Trung Bộ mà Nghị quyết số 09-NQ/TW, ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị đề ra.

Tại Quyết định số 298/QĐ-TTg, Khu kinh tế Vân Phong được định hướng trở thành trung tâm kinh tế năng động, thông minh, có sự gắn kết giữa phát triển kinh tế - xã hội với đảm bảo an ninh quốc phòng, góp phần đưa Việt Nam trở thành quốc gia biển mạnh, phát triển bền vững, thịnh vượng. Trong đó, khu vực Bắc Vân Phong (huyện Vạn Ninh) được định hướng xây dựng các khu du lịch cao cấp tại đảo Hòn Lớn và bán đảo Hòn Gốm, cảng trung chuyển quốc tế, cảng du lịch quốc tế, các công trình dịch vụ hậu cần cảng, hậu cần công nghiệp tại khu vực Đầm Môn... Khu vực Nam Vân Phong (phía đông thị xã Ninh Hòa) được định hướng đầu tư cảng trung chuyển container, cảng tổng hợp, các tổ hợp công nghiệp để tận dụng lợi thế cảng nước sâu, đồng thời, các khu đô thị và dịch vụ du lịch được bố trí đan xen với các không gian sinh thái ngập mặn, đồi núi sát biển...

Thực hiện Kế hoạch số 114-KH/TU, ngày 25/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tuyên truyền việc thực hiện các nghị quyết của Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; nhằm giúp cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn tỉnh thấy rõ tiềm năng, lợi thế của vịnh Vân Phong nói chung và Khu kinh tế Vân Phong nói riêng; đồng thời, nắm vững các quan điểm, mục tiêu, định hướng phát triển Khu kinh

tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 nêu trong Quyết định số 298/QĐ-TTg; từ đó, tạo sự thống nhất, đồng thuận cao trong nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, các tầng lớp nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy biên soạn, xuất bản **Tài liệu Hỏi - Đáp về Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.**

Tài liệu gồm *58 câu hỏi - trả lời và phụ lục*, được kết cấu thành 3 phần, gồm:

- *Phần thứ nhất*: Sự cần thiết của việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong; tiềm năng và thực trạng phát triển Khu kinh tế Vân Phong.

- *Phần thứ hai*: Nội dung cốt lõi của Quyết định số 298/QĐ-TTg, ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

- *Phần thứ ba*: Phụ lục.

Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chân thành cảm ơn sự quan tâm chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, sự phối hợp chặt chẽ của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và các sở, ban, ngành liên quan trong quá trình biên soạn, phát hành Tài liệu.

BAN TUYÊN GIÁO TỈNH ỦY KHÁNH HÒA

PHẦN THỨ NHẤT
SỰ CẦN THIẾT CỦA VIỆC ĐIỀU CHỈNH
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
KHU KINH TẾ VÂN PHONG;
TIỀM NĂNG VÀ THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN
KHU KINH TẾ VÂN PHONG

Câu 1. Sự cần thiết của việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050?

Trả lời:

Khánh Hòa là tỉnh thuộc vùng Duyên hải Nam Trung Bộ với diện tích tự nhiên là 5.197km², dân số 1,240 triệu người, là tỉnh có bờ biển dài nhất Việt Nam với 385km, có 03 vịnh lớn được đánh giá là những vịnh đẹp của thế giới, có vị trí chiến lược trong phát triển kinh tế và quốc phòng - an ninh, đó là Vịnh Vân Phong, Vịnh Nha Trang và Vịnh Cam Ranh.

Vịnh Vân Phong cách thành phố Nha Trang - tỉnh lỵ của tỉnh Khánh Hòa khoảng 70km về phía Bắc. Khu vực vùng vịnh Vân Phong nằm trên địa phận hai huyện: Phía Đông và Đông - Bắc huyện Vạn Ninh và phía Đông - Bắc thị xã Ninh Hòa. Đây là một vùng địa hình phong phú, có hệ sinh thái đa dạng, bao gồm:

Rừng nhiệt đới, rừng ngập mặn, động thực vật biển nông ven bờ, bờ biển, bãi biển và nhiều cồn cát, đặc biệt có hệ thống đảo, bản đảo, có cảnh quan đẹp và hấp dẫn, có địa danh Mũi Đồi là nơi đón ánh mặt trời đầu tiên trên đất liền của Việt Nam.

Khu kinh tế Vân Phong được thành lập theo Quyết định số 92/2006/QĐ-TTg, ngày 25/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ. Ngày 17/3/2014, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 380/QĐ-TTg về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2030.

Khu kinh tế Vân Phong có diện tích 150.000ha, gồm phần đất và mặt nước; trong đó, phần mặt nước khoảng 80.000ha, phần đất liền và đảo khoảng 70.000ha. Khu kinh tế Vân Phong được định hướng là:

- Khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực, trong đó có: Cảng trung chuyển container quốc tế, công nghiệp lọc hóa dầu, trung chuyển dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ giữ vai trò chủ đạo, kết hợp phát triển kinh tế du lịch, dịch vụ, công nghiệp, nuôi trồng hải sản và các ngành kinh tế khác.

- Trung tâm kinh tế của tỉnh Khánh Hòa có vai trò đầu tàu thu hút đầu tư và là động lực phát triển kinh tế cho các vùng lân cận và cho cả nước.

Sau 5 năm thực hiện Quyết định số 380/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Khu kinh tế Vân Phong đã

đạt được một số kết quả. Tuy nhiên, để phù hợp với tình hình thực tế, tạo điều kiện thuận lợi cho việc kêu gọi đầu tư, thúc đẩy sự phát triển của Khu kinh tế Vân Phong, của tỉnh Khánh Hòa và khu vực lân cận, cần thiết phải nghiên cứu, điều chỉnh mục tiêu, tính chất và tầm nhìn của Khu kinh tế Vân Phong trong giai đoạn mới. Quyết định số 318/QĐ-TTg, ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 nêu rõ: Quy hoạch Khu kinh tế Vân Phong là một phần quan trọng trong nội dung Quy hoạch tỉnh để đảm bảo sự đồng bộ và thống nhất giữa các quy hoạch.

Mặt khác, Nghị quyết số 09-NQ/TW, ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị về xây dựng phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, định hướng huyện Vạn Ninh trở thành đô thị du lịch biển cao cấp; thị xã Ninh Hòa là đô thị công nghiệp. Đồng thời, Nghị quyết số 55/2022/QH15, ngày 16/6/2022 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa; Nghị quyết số 42/NQ-CP, ngày 21/3/2022 ban hành Chương trình hành động về việc thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW; Thông báo số 97/TB-VPCP ngày 05/4/2022 của Văn phòng Chính phủ về thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Khánh Hòa và Nghị quyết số 30-CTr/TU, ngày 23/02/2022 của Tỉnh ủy

Khánh Hòa ban hành chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW... đã cho thấy sự quyết tâm của Đảng, Quốc hội, Chính phủ cũng như Đảng bộ và nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhằm thúc đẩy sự phát triển của tỉnh, trong đó có Khu kinh tế Vân Phong.

Vì vậy, việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 là cần thiết, nhằm đáp ứng tốt hơn và linh hoạt hơn các nhu cầu phát triển, phát huy hiệu quả và hài hòa các tiềm năng của tỉnh Khánh Hòa nói chung và Khu vực vịnh Vân Phong nói riêng.

Câu 2. Vịnh Vân phong có những thuận lợi như thế nào?

Trả lời:

1. Vị trí địa chiến lược

Vịnh Vân Phong được xem là trung tâm của các tuyến đường vận tải hàng hải trong nước và quốc tế. Vịnh Vân Phong nằm trên ngã ba đường hàng hải quốc tế, cách đường hàng hải quốc tế khoảng 130km. Hiện nay, gần 1/3 lượng dầu thô và hơn 1/2 số khí đốt hóa lỏng tự nhiên toàn cầu tập trung trên tuyến đường hàng hải này.

Khu vực Bắc Vân Phong nằm ở vị trí cực Đông trên đất liền của Việt Nam, gần ngã ba các tuyến hàng hải quan trọng như: Châu Âu - Bắc Á, châu Úc - Đông Bắc Á, và Đông Nam Á - Đông Bắc Á; là cửa mở hướng ra

Biển Đông của vùng Tây Nguyên nói riêng và cả Bán đảo Đông Dương nói chung đối với hành lang kinh tế Bắc - Nam và Đông - Tây. Nằm ở khu vực tâm điểm tỏa đến hầu hết các trung tâm kinh tế lớn của khu vực; là điểm hội tụ của các cảng biển khu vực Châu Á - Thái Bình Dương. Từ vịnh Vân Phong vượt Thái Bình Dương là ngắn nhất và thuận lợi hơn so với nhiều quốc gia khác. Chính vì vậy, ngày 23/9/2008, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 1353/QĐ-TTg xác định: Xây dựng Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa trở thành cửa mở hướng ra biển và theo hướng hợp tác phát triển hành lang kinh tế Đông - Tây và Bắc - Nam.

2. Điều kiện tự nhiên phong phú, thuận lợi

Vịnh Vân Phong là vịnh sâu, kín gió, do được bán đảo Hòn Gốm và đảo Hòn Lớn che chắn ở phía Đông Bắc; đáy vịnh có độ sâu trung bình từ 20m đến 30m, trong đó có nhiều khu vực ven bờ có độ sâu dưới 15m. Nước biển khu vực Vịnh Vân Phong có độ mặn cao, nước trong, sạch và ấm.

Vịnh Vân Phong có địa hình, cảnh quan phong phú, bao gồm: Vùng núi cao, vùng đồng bằng, các đảo, bán đảo. Ven bờ Vịnh ở phía Bắc, phía Tây, phía Nam được che chắn bởi các dãy núi có độ cao trung bình 700m nên thường lặng sóng, lặng gió, không có vùng xoáy - xiết.

3. Khả năng sẵn sàng kết nối hạ tầng kỹ thuật quốc gia và quốc tế

Khu vực này có khả năng sẵn sàng kết nối hạ tầng kỹ thuật quốc gia và quốc tế vì có Quốc lộ 1, đường sắt Bắc - Nam đi qua; có Quốc lộ 26 kết nối vùng Tây Nguyên thuận lợi hơn so với nhiều địa phương khác. Từ Bắc Vân Phong có thể kết nối giao thông thuận tiện với sân bay Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên qua Hàm Đèo Cả, khoảng 35km. Hiện nay, Cảng biển tổng hợp Nam Vân Phong đã kết nối vận tải hàng hóa, hành khách bằng đường biển cả trong nội địa và quốc tế; đồng thời, đảm bảo đầy đủ các điều kiện khác như: Cấp điện, cấp nước, viễn thông, hạ tầng khu tái định cư.

Thời gian tới, các dự án giao thông trọng điểm quốc gia gồm tuyến đường bộ cao tốc Bắc Nam, đường sắt cao tốc Bắc - Nam, các tuyến cao tốc kết nối với các tỉnh Tây Nguyên hoàn thành sẽ tạo nên mạng lưới giao thông đối ngoại liền mạch, tăng cường khả năng kết nối, năng lực vận tải đến hệ thống giao thông trong và ngoài khu vực, mở ra những cơ hội phát triển mới, nâng tầm vị thế của vịnh Vân Phong trong khu vực và quốc gia.

Ngoài ra, Khu vực Bắc Vân Phong nhiều vùng có mật độ dân số thấp, nhiều đất trống chưa xây dựng, nên rất thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án có quy mô lớn.

Với tiềm năng sẵn có, Khu kinh tế Vân Phong được định hướng ưu tiên đầu tư xây dựng cảng trung chuyển container quốc tế, các dự án công nghiệp công nghệ cao,

thành phố thông minh - đô thị bền vững và các khu du lịch ven biển, trở thành trung tâm kinh tế đa ngành của vùng Duyên hải Nam Trung Bộ.

Câu 3: Tiềm năng phát triển du lịch của Khu kinh tế Vân Phong được đánh giá như thế nào?

Trả lời

Vịnh Vân Phong là một trong những vịnh đẹp nhất thế giới, được ví là một kỳ quan thiên nhiên với khí hậu ôn hòa, bãi biển đẹp, có đồi núi hùng vĩ bao quanh. Vịnh có địa hình phong phú, đặc biệt là hệ thống đảo, bán đảo; vịnh sâu, kín gió, bãi biển, cồn cát đẹp; hệ sinh thái đa dạng như: Rừng nhiệt đới, rừng ngập mặn, động thực vật ven biển...

Vịnh Vân Phong cũng là một vùng biển đa dạng về sinh học, có tới 350 loại san hô và 270 loại cá, tôm. Vịnh có những bãi tắm đẹp, hoang sơ, cát trắng mịn, nước biển trong như: Bãi Tuần Lễ - Hòn Ngang, Bãi Cát Thấm, Bãi Cá Ông, Bãi Hồ Na, Bãi Cây Bàng, Bãi Lách, Bãi Ông Hào, Bãi Ông Nghi, Bãi Dầm, Bãi Ván, Bãi Quao, Bãi Tây, Bãi Búa... Các đảo đẹp trong vịnh như Hòn Lớn, Hòn Ông... đặc biệt có vũng Đầm Môn kín gió, Bán đảo Hòn Gốm hoang sơ và đảo Diệp Sơn với con đường cát trên biển độc đáo.

Vịnh Vân Phong còn có một số địa danh nổi tiếng như: Mũi Đồi, điểm cực Đông trên đất liền của Việt Nam, nơi đón những bình minh sớm nhất. Mũi Đồi đã

được công nhận là di tích danh lam thắng cảnh cấp quốc gia vào năm 2005 và được đưa vào khai thác du lịch; Đại Lãnh, Dốc Lết là những bãi biển đẹp nhất Việt Nam.

Vùng núi phía Tây vịnh Vân Phong cũng có tiềm năng lớn. Những khu vực tương đối bằng phẳng và khí hậu ôn hòa của vùng rừng núi như thung lũng Suối Hương, khu vực Sơn Tập - Đại Lãnh... chứa đựng những giá trị cảnh quan thiên nhiên, điều kiện khí hậu thuận lợi, tầm nhìn đẹp, thuận lợi cho việc phát triển các loại hình du lịch nghỉ dưỡng, trải nghiệm trên núi, góp phần đa dạng hóa các sản phẩm du lịch bản địa.

Với vẻ đẹp thiên nhiên hoang sơ, khí hậu mát mẻ lý tưởng và văn hóa bản địa phong phú, vịnh Vân Phong được Hiệp hội Biển thế giới xếp là một trong bốn địa điểm du lịch biển lý tưởng nhất hiện nay; được Tổng cục Du lịch Việt Nam (nay là Cục Du lịch quốc gia Việt Nam) xếp vào “vùng du lịch trọng điểm phát triển” của cả nước. Năm 1994, vịnh Vân Phong cùng với Đại Lãnh đã được xác định là một trong 04 địa bàn có tiềm năng phát triển thành khu du lịch tổng hợp quốc gia.

Câu 4: Tiềm năng phát triển công nghiệp, cảng biển của Khu kinh tế Vân Phong được đánh giá như thế nào?

Trả lời

Vịnh Vân Phong có nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển công nghiệp điện mặt trời và điện gió. Bên cạnh đó,

khu vực Đầm Môn có thể phát triển cảng trung chuyển container quốc tế cỡ lớn; dải bờ biển nằm phía Đông núi Hòn Hèo - thuộc khu vực phía Nam của Khu kinh tế có khả năng xây dựng cảng nước sâu tiếp nhận tàu trọng tải cỡ lớn phù hợp để phát triển cảng chuyên dùng phục vụ sản xuất công nghiệp và dịch vụ dầu khí cần gắn với cảng nước sâu. Đây lại là khu vực khá biệt lập, do được núi Hòn Hèo che chắn về phía Tây, nên việc phát triển công nghiệp cũng ít có nguy cơ gây ảnh hưởng đến các khu đô thị và dân cư trong khu vực. Những năm vừa qua, Chính phủ đã chấp thuận chủ trương đầu tư đối với một số tổ hợp công nghiệp lớn như: Nhiệt điện, lọc hóa dầu, dịch vụ dầu khí... Để đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững, tận dụng các lợi thế của Khu kinh tế, ngoài khu công nghiệp tập trung Ninh Thủy đã được phê duyệt dự án khả thi, tỉnh cũng khuyến khích các dự án đầu tư các cơ sở sản xuất công nghiệp sạch.

Câu 5: Tiềm năng phát triển thương mại, dịch vụ của Khu Kinh tế Vân Phong được đánh giá như thế nào?

Trả lời

Khu kinh tế Vân Phong có vị trí chiến lược, là cầu nối để hội nhập, hợp tác kinh tế có hiệu quả giữa các vùng trong tỉnh, là đầu mối giao thông quan trọng của vùng Duyên hải Nam Trung Bộ. Lợi thế này còn cho phép Khu kinh tế Vân Phong phát triển không gian

thương mại - dịch vụ đô thị quy mô lớn, có khả năng hợp tác không chỉ quốc gia, mà với toàn cầu. Một khi Khu kinh tế Vân Phong phát triển mạnh và hiện đại ngành thương mại dịch vụ tương xứng với tốc độ phát triển công nghiệp và đô thị hóa. Đồng thời, với lợi thế về vị trí địa lý và cảng biển, cảnh quan thiên nhiên, sự thuận lợi về giao thông, Khu kinh tế có khả năng tăng quy mô và hiệu quả của các dịch vụ thương mại, trở thành một trung tâm thương mại lớn, đầu mối giao lưu hàng hóa và xuất nhập khẩu chính của vùng Duyên hải Nam Trung Bộ và là một trong những đầu mối giao thương cửa ngõ ra biển của vùng Tây Nguyên, Lào, Cam - Pu - Chia.

Câu 6: Tiềm năng phát triển nông, lâm, thủy sản của Khu kinh tế Vân Phong được đánh giá như thế nào?

Trả lời

Khu kinh tế Vân Phong có khoảng 63.469ha đất nông nghiệp và các chức năng khác. Trong đó, đất sản xuất nông nghiệp khoảng 15.096ha; đất lâm nghiệp khoảng 46.473ha (gồm 21.241ha đất rừng sản xuất và 15.232ha rừng phòng hộ); đất nuôi trồng thủy sản khoảng 1.907ha... Với quỹ đất như vậy, Khu kinh tế có khả năng vừa duy trì vùng đất lúa 2 vụ, vừa bố trí đủ đất để phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp công nghệ cao. Đặc biệt, bên cạnh hệ thống hồ, ao, đầm, sông, suối kênh, rạch đa dạng, Khu kinh tế có diện tích mặt nước

biển khá lớn (khoảng 79.178ha) với hệ sinh thái biển phong phú, đa dạng, mùa nắng dài (khoảng 10 tháng trong năm), tạo điều kiện cho các hoạt động nuôi trồng, chế biến thủy sản công nghệ cao. Hiện nay, một số khu vực trong Khu kinh tế có năng suất nuôi trồng thủy sản khá cao (545,1 triệu đồng/ha), cao hơn gấp 2 lần mức bình quân của cả nước.

Câu 7: Kết quả thu hút các dự án đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong như thế nào?

Trả lời

Khu kinh tế Vân Phong được xác định là vùng động lực phát triển, là một trong ba vùng kinh tế trọng điểm của tỉnh Khánh Hòa. Thời gian qua, tỉnh đã tập trung nhiều nguồn lực thực hiện quy hoạch; xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; xây dựng cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư; tổ chức xúc tiến kêu gọi đầu tư vào Khu kinh tế.

Giai đoạn 2014 - 2020, Khu kinh tế Vân Phong đã thu hút mới 70 dự án (56 dự án trong nước và 14 dự án có vốn đầu tư nước ngoài), điều chỉnh tăng vốn cho 19 dự án (15 dự án trong nước và 04 dự án có vốn đầu tư nước ngoài); tổng vốn thu hút mới của giai đoạn này khoảng 67.435 tỷ đồng.

Lũy kế đến tháng 10/2023, KKT Vân Phong đã thu hút được 146 dự án đầu tư (118 dự án trong nước và 28 dự án có vốn ĐTNN) với tổng vốn đăng ký khoảng

05 tỷ USD, vốn thực hiện là 3,14 tỷ USD đạt 63% vốn đăng ký; trong đó có 95 dự án đã đi vào hoạt động, 52 dự án đang triển khai đầu tư xây dựng.

Cơ cấu ngành nghề, lĩnh vực thu hút đầu tư: Công nghiệp - xây dựng: 61 dự án, vốn đầu tư đăng ký 3.283,84 triệu USD, chiếm tỷ lệ 39%; dịch vụ - du lịch: 74 dự án, vốn đầu tư đăng ký 747,8 triệu USD, chiếm tỷ lệ 48%; nông lâm thủy sản: 20 dự án, vốn đầu tư đăng ký 78,88 triệu USD, chiếm tỷ lệ 13%.

Giai đoạn 2014 - 2020, các dự án đã đi vào hoạt động trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong đã đạt doanh thu khoảng 3,07 tỷ USD, bình quân 438 triệu USD/năm. Nộp ngân sách khoảng 32.525 tỷ đồng, bình quân 4.646 tỷ đồng/năm, chủ yếu từ nguồn thu thuế hoạt động xuất nhập khẩu xăng dầu 31.424 tỷ đồng (năm 2014: 6.289 tỷ đồng; năm 2015: 3.279 tỷ đồng; năm 2016: 5.426 tỷ đồng; năm 2017: 5.943 tỷ đồng; năm 2018: 6.275 tỷ đồng; năm 2019: 2.739 tỷ đồng; năm 2020: 1.472 tỷ đồng). Giải quyết việc làm cho khoảng 10.000 lao động (9.830 lao động Việt Nam và 170 lao động nước ngoài).

(Danh mục các dự án đã được cấp chứng nhận đầu tư hoặc có chủ trương đầu tư tại Khu kinh tế Vân Phong tại Phụ lục 1 của Tài liệu)

Câu 8: Khu kinh tế Vân Phong có các dự án đầu tư công nào?

Trả lời

Từ năm 2006 đến 2021, tổng số vốn đầu tư công được bố trí theo kế hoạch là 2.306,793 tỷ đồng trong đó, vốn Trung ương: 1.900,613 tỷ đồng, địa phương: 406,180 tỷ đồng); đã giải ngân 2.231,663 tỷ đồng (trong đó, vốn Trung ương: 1.875,739 tỷ đồng, địa phương: 355,924 tỷ đồng), bao gồm các dự án:

- Các dự án rà phá bom mìn Khu kinh tế, chủ yếu tại khu vực trọng điểm như Cảng tổng hợp Bắc Vân Phong, Khu Phi thuế quan, Khu vực Tuần Lễ - Hòn Ngang...

- Các khu tái định cư: Đã xây dựng xong hạ tầng các khu tái định cư: Vạn Thắng, Ngọc Sơn, Vĩnh Yên (giai đoạn 1), Xóm Quán, Ninh Thủy.

- Các dự án hạ tầng trong Khu kinh tế: Đường Đầm Môn đoạn II (4km), Đường giao thông từ Quốc lộ 1 đến Ninh Hải (7km), Đường vào kho xăng dầu Ngoại quan Vân Phong (2,9km), Cải tuyến tỉnh lộ 1B (9,6km), Đường giao thông từ tỉnh lộ 1A đến khu tái định cư Xóm Quán (2,3km), Đường giao thông Ngoài Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong (5,3km), Đường giao thông từ QL 1 đến Đầm Môn (14,3km).

- Đã đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng thiết yếu phục vụ hoạt động trong Khu kinh tế Vân Phong như: Hệ thống đường giao thông trục chính; khu tổng hợp Đầm Môn, cấp nước, xử lý môi trường; Chuẩn bị triển khai Khu tái định cư Vĩnh Yên (giai đoạn 2 và 3), Khu tái định cư Ninh Thủy giai đoạn 2 và các khu tái

định cư khác theo quy hoạch, Khu tái định cư Vạn Thắng, Tu Bông...

- Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 1 đến Đầm Môn: Đã hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng từ đầu năm 2023.

- Dự án đường giao thông ngoài Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong: Dự án hoàn thành sẽ tạo thuận lợi về hạ tầng, giao thông trong Khu vực bán đảo Hòn Gốm, đáp ứng nhu cầu vận tải hàng hóa đến Cảng tổng hợp Bắc Vân Phong; dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng cuối năm 2023.

- Dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.652B và ĐT.652D (đoạn từ ĐT.652 đến QL26B): Nhằm kết nối giao thông từ đường ĐT.652 đến Quốc lộ 26B, tạo điều kiện thuận lợi về hạ tầng giao thông các phường Ninh Hải, Ninh Diêm, Ninh Thủy, nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực phía Nam Khu kinh tế Vân Phong; dự kiến thời gian hoàn thành dự án đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2026.

- Dự án Đường Nguyễn Huệ (ĐT.651C): Nhằm kết nối giao thông từ thị trấn Vạn Giã đến các xã phía Bắc, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội khu vực ven biển huyện Vạn Ninh, tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển của Khu kinh tế Vân Phong. Dự án đang hoàn chỉnh nội dung hồ sơ báo cáo chủ trương đầu tư.

- Dự án Đường ven biển từ Vạn Lương - Vạn Ninh đến thị xã Ninh Hòa: Dự án nhằm kết nối giao thông với các tỉnh Nam Trung Bộ, góp phần hình thành đường giao thông ven biển; hình thành hành lang kinh tế dọc theo tuyến đường ven biển của huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hòa cũng như Khu kinh tế Vân Phong.

- Dự án Đường giao thông trục chính Đầm Môn: Kết nối giao thông từ QL1 đến Đầm Môn, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng thiết yếu để nâng cao sức hấp dẫn thu hút đầu tư nhằm thúc đẩy sự phát triển của Khu kinh tế Vân Phong.

- Dự án Đường giao thông ngoài cảng (giai đoạn 2): Đầu tư tuyến đường trục chính của Khu tổng hợp Đầm Môn kết nối giao thông (từ đường giao thông từ QL1 đến Đầm Môn) đến Khu phí thuế quan, thu hút đầu tư thúc đẩy sự phát triển của Khu kinh tế Vân Phong.

- Dự án Nâng cấp mở rộng Đường giao thông từ QL1A đến cảng Hòn Khói (ĐT.652): Nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông của Khu kinh tế Vân Phong và thị xã Ninh Hòa, đáp ứng nhu cầu vận tải, tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội vùng và khu vực, mở rộng phát triển hạ tầng đô thị Ninh Hòa, góp phần thu hút đầu tư nhằm thúc đẩy sự phát triển của Khu kinh tế Vân Phong.

- Dự án Nâng cấp mở rộng Cải tuyến Tỉnh lộ 1B - đoạn từ Nhà máy Đóng tàu Hyundai Việt Nam đến

Ninh Tịnh: Nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông của Khu kinh tế Vân Phong và thị xã Ninh Hòa, đáp ứng nhu cầu vận tải, tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội vùng và khu vực, mở rộng phát triển.

- Các dự án: Nâng cấp mở rộng ĐT 651D (đoạn QL1 đến tiếp giáp đường cao tốc Bắc Nam); Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 1A - DT 652B (QL1 - vòng xoay Ninh Diêm); Nâng cấp mở rộng QL 26B (đoạn QL1 đến Nhà máy Đóng tàu Hyundai Việt Nam): Nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông của thị xã Ninh Hòa, đáp ứng nhu cầu vận tải, tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội vùng và khu vực, mở rộng phát triển.

Câu 9: Khu kinh tế Vân Phong có các dự án đầu tư hạ tầng nào bằng vốn ngoài ngân sách?

Trả lời

- Về đầu tư hạ tầng cảng biển: Hiện nay, cả 02 dự án Cảng tổng hợp Nam Vân Phong (tàu 70.000DWT) và Bắc Vân Phong (tàu 50.000DWT) đã hoàn thành xây dựng các công trình chính và đi vào hoạt động từ năm 2021.

- Về dự án cấp điện: Dự án Nhà máy Nhiệt điện BOT Vân Phong 1 (công suất: 1.320MW) hiện đang triển khai xây dựng; dự án Nhà máy điện mặt trời KN Vạn Ninh (công suất: 100MW); Trạm 500kV Vân Phong; Trạm 220kV Vân Phong; Trạm 110kV Ninh Thủy; Trạm Biến áp 110kV Hyundai - Vinashin; Trạm 110kV Vạn Giã, đã đi vào hoạt động.

- Về dự án cấp nước: Hiện có 04 dự án cấp nước đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư. Trong đó, 02 dự án xây dựng nhà máy nước tại địa bàn huyện Vạn Ninh của Công ty Cổ phần Đô thị Vạn Ninh (đã đi vào hoạt động) đảm bảo cấp nước cho thị trấn Vạn Giã và một số xã lân cận; 01 dự án cấp nước cho xã Đại Lãnh của Công ty Cổ phần Licogi 9.1 và 01 dự án cấp nước từ Hồ Tiên Du cho khu vực Nam Vân Phong của Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xây dựng Hà Nội đang ở giai đoạn thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng.

Câu 10: Thực trạng phát triển ngành công nghiệp, dịch vụ và cảng biển của Khu kinh tế Vân Phong những năm qua như thế nào?

Trả lời

1. Về công nghiệp

Theo Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/6/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phát triển các khu công nghiệp (KCN) ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 và các quyết định khác của Thủ tướng Chính phủ có liên quan, tỉnh Khánh Hòa quy hoạch, thành lập 05 KCN, gồm: KCN Suối Dầu, KCN Nam Cam Ranh, KCN Bắc Cam Ranh, KCN Ninh Thủy, KCN Vạn Thắng. Hiện nay, tỉnh có 04 KCN, trong đó có 02 KCN đã đi vào hoạt động; Khu kinh tế Vân Phong có 2 khu là KCN Ninh Thủy, KCN Vạn Thắng (*KCN Bắc Cam Ranh được Thủ tướng Chính phủ đồng ý đưa ra khỏi quy hoạch*).

(1) Khu công nghiệp Ninh Thủy (diện tích 207,9ha) tại phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa. Hiện KCN đã triển khai xây dựng hạ tầng giai đoạn 1 (113ha). Đến nay, KCN Ninh Thủy đã thu hút được 21 dự án đầu tư (8 dự án có vốn DTNN và 13 dự án có vốn đầu tư trong nước), với tổng vốn đăng ký là 106,7 triệu USD, vốn đầu tư thực hiện là 75 triệu USD; trong đó có 11 dự án đang triển khai đầu tư, xây dựng; giải quyết việc làm cho khoảng 600 lao động. Đất công nghiệp có thể cho thuê là 152,82ha, đất công nghiệp đã cho thuê là 53,08ha, tỷ lệ lấp đầy đạt khoảng 35%.

(2) Khu công nghiệp Vạn Thắng (diện tích 200ha) tại xã Vạn Thắng và xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh. Vị trí khu công nghiệp đang được xem xét lại nhằm đáp ứng định hướng phát triển mới đối với khu vực Bắc Vân Phong.

Nhìn chung, trong giai đoạn 2011 - 2020, các KCN chưa thu hút được nhiều dự án thứ cấp. Các dự án hiện có tập trung vào một số lĩnh vực như chế biến thủy sản, may mặc, cơ khí,... Tiến độ triển khai một số dự án có quy mô lớn, có tính động lực còn chậm (KCN Ninh Thủy), hoặc chấm dứt thực hiện (Tổ hợp lọc hóa dầu Nam Vân Phong). Các KCN còn lại là KCN Vạn Thắng thuộc phạm vi khu vực nghiên cứu phát triển Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong nên tạm dừng, chưa kêu gọi đầu tư mới và xem xét lại vị trí để phù hợp với chủ trương tại Nghị quyết số 09-NQ/TW của Bộ Chính trị.

2. Về dịch vụ và cảng biển

Cảng tổng hợp Nam Vân Phong đã hội tụ đầy đủ các yếu tố để có thể hoạt động 24/24 giờ như: Kết cấu cầu bến, hạ tầng kỹ thuật, nhân sự, trang thiết bị, phương thức hoạt động, hải quan tự động, trụ sở các cơ quan quản lý nhà nước... Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Cảng đã đáp ứng được những tiêu chí, tiêu chuẩn khắt khe của các chủ hàng, chủ tàu quốc tế. Hiện nay, Cảng đã và tạo tiền đề thúc đẩy sự phát triển của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp tại khu vực Vân Phong; góp phần giảm ách tắc giao thông đường bộ, giảm chi phí vận tải, logistics cho các doanh nghiệp địa phương.

Cảng tổng hợp Nam Vân Phong được định hướng trở thành một trong những bến cảng tổng hợp lớn tại khu vực vịnh Vân Phong; từng bước trở thành trung tâm logistics lớn, kết nối các vùng kinh tế trọng điểm, kết nối với thị trường Tây Nguyên rộng lớn và đầy tiềm năng. Cảng được xác định đóng vai trò chủ đạo trong việc phát triển kinh tế biển của khu vực, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương.

Cùng với Cảng tổng hợp Nam Vân Phong, việc hình thành các tuyến cao tốc quốc gia như: Dự án đường cao tốc Vân Phong - Nha Trang (quy mô 4 làn xe, dài khoảng 83km), Dự án cao tốc Buôn Ma Thuột - Vân Phong (quy mô là 4 làn xe, dài khoảng 117,5km), sẽ góp phần phát triển kinh tế - xã hội ở các khu vực triển

khai dự án, từ đó thúc đẩy sự phát triển của Khu kinh tế Vân Phong. Từ những yếu tố thuận lợi về giao thông và cảng biển, Khu kinh tế sẽ có nhiều thuận lợi trong việc thu hút các nhà đầu tư và phát triển các ngành công nghiệp, các dịch vụ logistics...

Câu 11: Thực trạng phát triển du lịch ở Khu kinh tế Vân Phong những năm qua như thế nào?

Trả lời

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 03 địa bàn trọng điểm về du lịch, gồm: Vân Phong - Đại Lãnh, thành phố Nha Trang và vịnh Cam Ranh. Trong đó, Vân Phong - Đại Lãnh nằm trong Khu kinh tế Vân Phong, ở phía Bắc tỉnh, trên địa phận huyện Vạn Ninh, giáp với tỉnh Phú Yên. Địa bàn trọng điểm này bao gồm toàn bộ bán đảo Hòn Gốm ở phía Đông Bắc, thị trấn Vạn Giã ở phía Tây, khu vực Dốc Lết ở phía Nam, với trung tâm là Đầm Môn.

Khu kinh tế Vân Phong có các điểm du lịch mang ý nghĩa vùng và quốc gia như: Điểm “Cực Đông” trên đất liền của Việt Nam trên bán đảo Hòn Gốm, huyện Vạn Ninh; vịnh Vân Phong với cảnh quan biển đảo mang vẻ đẹp hoang sơ, hấp dẫn.

Ngoài ra, Khu kinh tế có một số địa điểm du lịch khác như: Đình Phú Cang, Biển Đại Lãnh gắn với cảnh quan đèo Cổ Mã, Hồ Đá Bàn, thảm rừng ngập mặn (rừng Bần) dọc bán đảo Hòn Gốm; đảo Diệp Sơn... (thuộc huyện Vạn Ninh); Hồ Khe Lao, Chiến khu Hòn Hèo, Ba

Hồ, Căn cứ lịch sử Hòn Dũ, lăng Bà Vú, thác Bay, suối Khoáng nóng Xuân Trường... (thuộc thị xã Ninh Hòa).

Hiện nay, trên địa bàn đã hình thành và phát triển các tuyến du lịch đáp ứng nhu cầu của du khách, như: Nha Trang - Dốc Lết - bán đảo Hòn Khói; Nha Trang - Vạn Ninh - Điệp Sơn - Đầm Môn - Mũi Đôi; Nha Trang - Vạn Ninh - đèo Cổ Mã - Đầm Môn - Mũi Đôi...

Câu 12: Quy mô dân số của Khu kinh tế Vân Phong hiện nay như thế nào?

Trả lời

Quy mô dân số của Khu kinh tế Vân Phong bao gồm: 01 thị trấn và 11 xã thuộc huyện Vạn Ninh, 6 phường và 3 xã thuộc thị xã Ninh Hòa, với dân số tại thời điểm năm 2021 là 223.479 người và khoảng 15.000 người từ nơi khác đến (gồm: lao động làm việc trong Khu kinh tế, khách du lịch, khách vắng lai...). Trong đó, dân số thành thị khoảng 89.645 người chiếm 40,1%; dân số nông thôn khoảng 133.834 người, chiếm 59,9%. Tốc độ tăng dân số trung bình của toàn Khu kinh tế giai đoạn 2010 - 2021 là 0,5%.

Về mật độ dân số, tính trên tổng diện tích đất tự nhiên, mật độ dân số trung bình của Khu kinh tế đạt 316 người/km². Mật độ dân số cao tại khu vực đô thị, gồm thị trấn Vạn Giã của huyện Vạn Ninh và các phường của thị xã Ninh Hòa (như: Ninh Hiệp 3.410 người/km²; Ninh Giang 1.264 người/km², Ninh Đa 823 người/km²

và Ninh Hải 849 người/km²). Mật độ dân số tại khu vực nông thôn không đồng đều; cao nhất tại xã Vạn Thắng 1.014 người/km²; các xã còn lại từ 51 - 433 người/km².

Câu 13: Thực trạng lực lượng lao động của Khu kinh tế Vân như thế nào?

Trả lời

Lực lượng lao động của Khu kinh tế Vân Phong chiếm khoảng 52,8% dân số Khu kinh tế. Trong những năm qua, cơ cấu lao động có sự chuyển dịch theo hướng tăng số lượng lao động trong các ngành dịch vụ, giảm số lượng lao động trong ngành nông nghiệp. Lao động trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ chiếm tỷ lệ cao nhất, đạt tỷ lệ 43% (trong đó, thị xã Ninh Hòa chiếm 47,8%, huyện Vạn Ninh chiếm 39,3%). Lao động trong lĩnh vực công nghiệp, xây dựng tăng nhanh, đạt tỷ lệ 20,6% (trong đó, thị xã Ninh Hòa chiếm 23,9%, huyện Vạn Ninh chiếm 18%). Lực lượng lao động trong lĩnh vực nông nghiệp đạt tỷ lệ 36,4%, (trong đó, thị xã Ninh Hòa 28,3%, huyện Vạn Ninh chiếm 42,7%).

Tỷ lệ lao động có việc làm đã qua đào tạo tại khu vực Ninh Hòa đạt 72%, khu vực Vạn Ninh đạt 62,5%. Những năm qua, lực lượng lao động làm việc trong các ngành tại Khu kinh tế luôn tăng. Tuy nhiên, để thúc đẩy sự phát triển của Khu kinh tế Vân Phong, cần có cơ chế chính sách để thu hút lực lượng lao động trẻ và lao động chất lượng cao từ nơi khác về làm việc tại Khu kinh tế Vân Phong.

Câu 14: Thực trạng phát triển đô thị tại Khu kinh tế Vân Phong như thế nào?

Trả lời

Khu vực đô thị trong Khu kinh tế Vân Phong được xác định là các phường thuộc thị xã Ninh Hòa và thị trấn Vạn Giã. Tại khu vực Ninh Hòa, các hoạt động đầu tư phát triển nâng cấp đô thị đang được chú trọng; khu vực phía Đông và Bắc thị xã, nhiều dự án đầu tư đang được triển khai hoặc chuẩn bị đầu tư, tạo nhiều cơ hội phát triển mới. Khu vực thị trấn Vạn Giã cũng đang được đầu tư, nâng cấp với các định hướng mở rộng về hướng biển, bổ sung thêm các tuyến giao thông và không gian công cộng như: Cây xanh vườn hoa, từng bước đạt chuẩn đô thị loại V. Tỷ lệ đô thị hóa toàn Khu kinh tế Vân Phong tại thời điểm năm 2021 đạt 40,1%.

Câu 15: Thực trạng hệ thống giao thông kết nối trong và ngoài Khu kinh tế Vân Phong hiện nay như thế nào?

Trả lời

1. Đường bộ

- Cao tốc Bắc - Nam đi qua tỉnh Khánh Hòa (đoạn Nha Trang - Vân Phong, khởi công vào tháng 01/2023 và dự kiến hoàn thành vào năm 2025, đưa vào khai thác, vận hành từ năm 2026).

- Tuyến cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, khởi công vào tháng 6/2023 và dự kiến hoàn thành vào năm 2026.

- Quốc lộ 1 (đi vào khai thác năm 2015); Quốc lộ 26 (điểm đầu tại Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa và điểm cuối tại TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đoạn tuyến QL.26 đi qua địa bàn tỉnh Khánh Hòa dài 34,9km); Quốc lộ 26B (dài 13,32km có điểm đầu giao với Quốc lộ 1, điểm cuối tại cổng Nhà máy đóng tàu Hyundai - Việt Nam).

- Hệ thống đường tỉnh hiện hữu, gồm hệ thống đường tỉnh của huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hòa. Các tuyến này hầu hết đều xuất phát từ trục đường chính là QL1 và kết thúc tại khu vực trung tâm hành chính của các huyện, các xã. Bên cạnh đó là hệ thống đường tỉnh như: Đường ĐT.651 (đường Đầm Môn), có vai trò quan trọng trong việc kết nối khu vực Bắc Vân Phong với QL1; đường Đầm Môn đoạn II; đường ĐT.651E kết nối từ QL1 đi xã Xuân Sơn; đường ĐT.651D: Kết nối từ QL1 đi Đập Đá Bàn; đường ĐT.651G kết nối xã Vạn Hưng và xã Ninh Thượng; đường ĐT.652B vào khu vực Hòn Khói; đường ĐT.652 kết nối QL1 với khu vực Hòn Khói; đường Cải tuyến Tỉnh lộ 1B - đoạn từ Hyundai Vinashin đến Ninh Tịnh.

2. Đường sắt: Tuyến đường sắt Bắc - Nam chạy dọc tỉnh, dài khoảng 149,2km, qua huyện Vạn Ninh, thị xã Ninh Hòa, thành phố Nha Trang, huyện Cam Lâm và

thành phố Cam Ranh. Đoạn qua Khu kinh tế Vân Phong dài khoảng 50km, có 5 ga hỗn hợp, nhưng khối lượng vận chuyển hành khách và hàng hóa ít và thất thường.

3. Đường thủy

- Hệ thống cảng biển:

+ Cảng tổng hợp Bắc Vân Phong: Tại thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh; đã hoàn thành và đi vào hoạt động, tiếp nhận tàu 50.000 DWT.

+ Cảng tổng hợp Nam Vân Phong (giai đoạn 1) tại phường Ninh Thủy, Ninh Hòa; đã hoàn thành và đi vào hoạt động, tiếp nhận tàu 70.000 DWT.

+ Cảng Hòn Khói tại phường Ninh Hải, Ninh Hòa; đã hoàn thành và đi vào hoạt động, tiếp nhận tàu 2.000 DWT.

+ Các bến cảng chuyên dùng Nam Vân Phong: Nhà máy đóng tàu Hyundai - Việt Nam, Kho xăng dầu Ngoại quan, nhà máy nhiệt điện BOT Vân Phong 1, các trạm phân phối xi măng: Nghi Sơn, Long Sơn, Xuân Thành.

- Đường thủy nội địa:

+ Khu vực vịnh Vân Phong có 3 tuyến vận tải dân sinh với quy mô đơn giản: Tuyến Đầm Môn đi Vạn Giã (Vạn Ninh); tuyến Đầm Môn đi Ninh Vân, Nha Trang và tuyến Hòn Khói (Ninh Hòa) đi Đầm Môn. Ngoài ra là hệ thống tuyến nối liền với các đảo trong huyện; phương tiện vận tải các tuyến này chủ yếu là thô sơ, trang thiết bị bến hầu như không có, không thu hút được hành khách.

+ Trong vịnh Vân Phong có hệ thống bến đò của huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hòa, nối các điểm du lịch và các khu dân cư vùng ven biển và các đảo.

4. Đường hàng không: Giao thông hàng không kết nối đến khu vực Khu kinh tế Vân Phong qua Cảng Hàng không quốc tế Cam Ranh (cách 55km) và Cảng Hàng không Tuy Hòa thuộc tỉnh Phú Yên (cách 40km).

Câu 16: Khu kinh tế Vân Phong có những điểm mạnh nào?

Trả lời

- Vịnh Vân Phong có vị trí chiến lược, nằm gần với các tuyến hàng hải quốc tế đi qua khu vực Châu Á - Thái Bình Dương, khu vực vịnh kín gió, có độ sâu trung bình 20 - 30m;

- Có địa hình, hệ sinh thái biển phong phú đa dạng, mùa nắng dài, khoảng 10 tháng trong năm;

- Giàu tài nguyên thiên nhiên để phát triển công nghiệp điện mặt trời và điện gió. Một số khu vực có ngành nuôi trồng thủy sản phát triển với năng suất cao (545,1 triệu đồng/ha, cao hơn gấp 2 lần mức bình quân của cả nước);

- Có tuyến đường Quốc lộ 1, đường sắt quốc gia đi qua các khu vực thuận lợi cho phát triển. Có quy hoạch mạng lưới đường bộ cao tốc, quốc lộ, đường

ven biển, quy hoạch chi tiết hiện đại hóa tuyến đường sắt Bắc - Nam...

- Đối với lĩnh vực hàng hải, đã có quy hoạch chiến lược về hệ thống cảng biển, quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, quy hoạch cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong làm cơ sở đầu tư các công trình hạ tầng hàng hải như đầu tư các cảng biển mới (Bắc Vân Phong, Nam Vân Phong, Cam Ranh, cảng chuyên dùng dầu khí, xi măng,...), sửa chữa nâng cấp cảng, nạo vét luồng, thực hiện công tác định hướng quy hoạch của địa phương và quản lý thực hiện.

- Đối với đường thủy nội địa, quy hoạch được duyệt tạo thuận lợi cho công tác quản lý và đầu tư hạ tầng đường thủy nội địa.

- Lực lượng lao động được xếp hạng tương đối cao trong khu vực về trình độ đào tạo và chi phí. Đây là điều kiện thuận lợi để phát triển các ngành thâm dụng lao động cũng như các ngành công nghệ cao.

- Đang triển khai thực hiện những cơ chế, chính sách đặc thù để thúc đẩy phát triển Khu kinh tế Vân Phong.

Câu 17: Những hạn chế, khó khăn ảnh hưởng đến sự phát triển Khu kinh tế Vân Phong là gì?

Trả lời

- Địa hình có độ dốc cao và sông suối ngắn dẫn đến hiện tượng lũ lụt tại khu vực cửa sông khi có mưa bão lớn.

Hạn hán thường xảy ra vào mùa khô, nhất là tháng 4 và tháng 7 hàng năm tại khu vực Ninh Hòa.

- Hệ thống cảng biển chưa có khả năng đón hàng container; cơ sở hạ tầng dịch vụ vận chuyển logistics hạn chế. Đường hàng không chưa thuận lợi. Một số khu vực (tại đảo Hòn Lớn) chưa được cấp điện, nước.

- Nguồn nhân lực chất lượng cao còn hạn chế; nhân lực giỏi của tỉnh ở một số ngành nghề chuyển đến các tỉnh, thành phố khác làm việc.

- Việc lập quy hoạch, điều chỉnh giữa các quy hoạch còn nhiều bất cập, chưa đồng bộ, ảnh hưởng đến việc đầu tư dự án, kết cấu hạ tầng giao thông của Khu kinh tế.

- Nguồn lực của tỉnh hạn chế, chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển của Khu kinh tế.

- Một số dự án trọng điểm không đảm bảo tiến độ (do khó khăn trong công tác bồi thường, giải tỏa); các thủ tục đầu tư dự án còn nhiều bất cập, ảnh hưởng đến việc kêu gọi đầu tư vào Khu kinh tế.

Câu 18: Những cơ hội phát triển Khu kinh tế Vân Phong như thế nào?

Trả lời

- Đời sống của nhân dân tỉnh Khánh Hòa nói riêng và Việt Nam nói chung ngày càng được cải thiện, xuất hiện và phát triển nhiều tổ chức và cá nhân đủ năng lực tài chính và kinh nghiệm để đầu tư vào các ngành nghề

ưu tiên tại Khu kinh tế; đồng thời, có nhu cầu sử dụng các dịch vụ của Khu kinh tế.

- Các tuyến đường cao tốc kết nối Bắc - Nam và Đông - Tây đang được hình thành, tạo điều kiện lưu thông giữa khu vực Tây Nguyên, các tỉnh lân cận và Khu kinh tế Vân Phong. Việc nâng cấp mở rộng sân bay Tuy Hòa, với công suất 3 triệu khách/năm và sân bay Cam Ranh, với công suất 25 triệu khách/năm vào năm 2030, sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu vận tải hàng không.

- Các nghị quyết của Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa và chiến lược phát triển kinh tế biển đã thể hiện rõ quan điểm, định hướng phát triển đối với Khu kinh tế Vân Phong, làm tiền đề để triển khai công tác lập quy hoạch và phát triển Khu kinh tế trong thời gian tới.

- Các quy hoạch ngành quốc gia là tiền đề để điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế, tạo cơ sở định hướng phát triển ngành công nghiệp, dịch vụ logistics để điều tiết hợp lý giữa các phương thức vận tải trong Khu kinh tế.

- Các hiệp định thương mại tự do đa phương mà Việt Nam tham gia (EVFTA, UKFTA, RCEP, v.v.) là đòn bẩy cho tăng trưởng kim ngạch thương mại của nhiều lĩnh vực, trong đó có nông sản và thủy sản của tỉnh Khánh Hòa nói chung và Khu kinh tế nói riêng.

Câu 19: Những thách thức đối với sự phát triển Khu kinh tế Vân Phong như thế nào?

- Việc huy động nguồn lực để thực hiện mục tiêu tăng trưởng của Khu kinh tế sẽ trở nên khó khăn hơn và đòi hỏi phải có nhiều biện pháp tạo sự khác biệt.

- Vị trí địa lý của Khu kinh tế Vân Phong dễ bị ảnh hưởng tiêu cực bởi biến đổi khí hậu; tình trạng nắng hạn, lũ lụt thường gây thiệt hại đối với sản xuất nông nghiệp và thủy sản của Khu kinh tế.

- Việc tổ chức kết nối giao thông trong Khu kinh tế Vân Phong với giao thông vùng và quốc gia cần đảm bảo sự đồng bộ; cần sự kết nối linh hoạt giữa các loại hình giao thông (đường bộ, đường sắt, đường hàng không) với các đường trục chính trong Khu kinh tế.

- Cần làm tốt công tác quy hoạch hệ thống vận tải công cộng với hệ thống giao thông tĩnh, giao thông thông minh (các bến xe khách, xe tải; bãi đỗ xe ngầm, bãi đỗ xe cao tầng,...), phát triển vận tải hành khách, dịch vụ logistics trong Khu kinh tế.

- Các dự án ưu tiên thực hiện tại Khu kinh tế phải mang tính động lực đột phá, khả thi, đảm bảo đủ nguồn lực để thực hiện.

PHẦN THỨ HAI
QUYẾT ĐỊNH SỐ 298/QĐ-TTg,
NGÀY 27/3/2023 CỦA THỦ TƯỚNG
CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY
HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ
VÂN PHONG, TỈNH KHÁNH HÒA
ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

Câu 20: Phạm vi, ranh giới và diện tích điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong được xác định như thế nào?

Trả lời

Phạm vi, ranh giới, diện tích nghiên cứu lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo phạm vi, ranh giới và diện tích Khu kinh tế Vân Phong đã được xác định tại Quyết định số 92/2006/QĐ-TTg ngày 25/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập và ban hành Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Vân Phong và Quyết định số 380/QĐ-TTg ngày 14/3/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2030.

Theo đó, Khu kinh tế Vân Phong có diện tích khoảng 150.000ha, gồm 70.822ha đất liền, các đảo và 79.178ha mặt nước, được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp tỉnh Phú Yên;
- Phía Nam giáp phường Ninh Hà, các xã Ninh Quang, Ninh Phú và Ninh Vân của thị xã Ninh Hòa;
- Phía Tây giáp tỉnh Phú Yên, xã Xuân Sơn huyện Vạn Ninh và các xã Ninh Sơn, Ninh Trung, Ninh Đông, Ninh Bình thị xã Ninh Hòa;
- Phía Đông giáp Biển Đông.

Theo địa giới hành chính, ranh giới Khu kinh tế Vân Phong trên đất liền và các đảo gồm các xã: Vạn Thạnh, Vạn Thọ, Đại Lãnh, Vạn Phước, Vạn Long, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Bình, Vạn Phú, Vạn Lương, Vạn Hưng và thị trấn Vạn Giã (thuộc huyện Vạn Ninh); các phường: Ninh Hiệp, Ninh Giang, Ninh Đa, Ninh Hải, Ninh Thủy, Ninh Diêm và các xã: Ninh An, Ninh Thọ, Ninh Phước (thuộc thị xã Ninh Hòa). Phần mặt nước thuộc khu vực Vịnh Vân Phong.

Câu 21: Việc điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 dựa trên các quan điểm nào?

Trả lời

- Xây dựng và phát triển Khu kinh tế Vân Phong phù hợp với vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng của tỉnh Khánh Hòa về kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh, bảo vệ chủ quyền quốc gia về biển, đảo; là cửa

ngõ ra Biển Đông của vùng Tây Nguyên và khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ.

- Xây dựng và phát triển Khu kinh tế Vân Phong trên cơ sở bám sát các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng - an ninh, nhất là phát triển bền vững kinh tế biển; phù hợp với quy hoạch tỉnh Khánh Hòa và khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ.

- Xây dựng và phát triển Khu kinh tế Vân Phong trên cơ sở khai thác sử dụng hiệu quả và bền vững tài nguyên thiên nhiên nhất là tài nguyên biển; bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Câu 22: Mục tiêu xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được xác định như thế nào?

Trả lời

- Xây dựng Khu kinh tế Vân Phong trở thành trung tâm kinh tế năng động phát triển ngành nghề mới, trình độ cao, trở thành vùng động lực phát triển, đô thị thông minh, bền vững, bản sắc và kết nối quốc tế; là trung tâm dịch vụ, du lịch biển quốc tế; là một cực tăng trưởng, trung tâm của khu vực duyên hải Nam Trung Bộ, Tây Nguyên về kinh tế biển, công nghiệp công nghệ cao, khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo, đào tạo nguồn nhân lực và chăm sóc sức khỏe chất lượng cao.

- Xây dựng Khu kinh tế Vân Phong theo mô hình phát triển thân thiện môi trường, khai thác hiệu quả tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, thu hút mạnh các nguồn lực đầu tư, tích cực thu hút và quy tụ nguồn lực sáng tạo, phương thức quản lý mới, tiên tiến; nuôi dưỡng động lực mới cho phát triển.

- Làm cơ sở để triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng, lập các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế theo quy định và là công cụ pháp lý để quản lý, kiểm soát các hoạt động đầu tư xây dựng và sự phát triển của Khu kinh tế theo quy hoạch được duyệt.

Câu 23: Tính chất phát triển của Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 như thế nào?

Trả lời

- Là khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực có vai trò đầu tàu thu hút đầu tư và là động lực phát triển kinh tế cho các vùng lân cận và cho cả nước. Trong đó kinh tế biển là nền tảng có cảng trung chuyển container quốc tế và dịch vụ logistic, đô thị, dịch vụ, du lịch, công nghiệp giữ vai trò quan trọng.g, kết hợp phát triển các ngành kinh tế khác.

- Là trung tâm dịch vụ du lịch và vui chơi giải trí tổng hợp cao cấp có những sản phẩm dịch vụ, du lịch độc đáo, khác biệt, hiện đại với chất lượng cao, có thương hiệu và khả năng cạnh tranh quốc tế.

- Là khu vực phát triển đô thị thông minh bền vững với hệ thống cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội phát triển đồng bộ, hiện đại.

- Có vị trí quan trọng về an ninh quốc phòng của quốc gia.

Câu 24: Tầm nhìn và chiến lược phát triển Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2050 được xác định như thế nào?

Trả lời

- Đến năm 2050, Khu kinh tế Vân Phong trở thành trung tâm kinh tế năng động, thông minh, bền vững, bản sắc, có sự gắn kết giữa phát triển kinh tế - xã hội với bảo đảm quốc phòng, an ninh góp phần đưa Việt Nam trở thành quốc gia biển mạnh, phát triển bền vững, thịnh vượng.

- Là khu kinh tế có tính cạnh tranh cao dựa trên các ngành trọng điểm với lợi thế tự nhiên, là trung tâm hàng hải, du lịch, công nghiệp và cửa ngõ giao thương với thế giới của cả vùng Duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên.

Câu 25: Quy mô dân số Khu kinh tế Vân Phong được dự tính như thế nào?

Trả lời

- Dân số đến năm 2030, khoảng 350.000 - 380.000 người; trong đó dân số chính thức khoảng 310.000 - 330.000 người, dân số quy đổi khoảng 40.000 - 50.000 người.

- Dân số đến năm 2040, khoảng 500.000 - 550.000 người; trong đó dân số chính thức khoảng 20.000 - 450.000 người, dân số quy đổi khoảng 80.000 - 100.000 người.

Câu 26: Quy mô đất xây dựng của Khu kinh tế Vân Phong được dự tính như thế nào?

Trả lời

- Đến năm 2030: Đất xây dựng các khu chức năng khoảng 14.900ha, trong đó: Phát triển dân cư đô thị khoảng 3.140ha; phát triển hỗn hợp dân cư dịch vụ khoảng 950ha; phát triển dân cư nông thôn khoảng 2.660ha; đất xây dựng các khu chức năng khác khoảng 8.150ha.

- Đến năm 2040: Đất xây dựng các khu chức năng khoảng 22.000ha, trong đó: Phát triển dân cư đô thị khoảng 5.396ha; phát triển hỗn hợp dân cư dịch vụ khoảng 1.742ha; phát triển dân cư nông thôn khoảng 1.418ha; đất xây dựng các khu chức năng khác khoảng 13.444ha.

Câu 27: Cấu trúc không gian tổng thể Khu kinh tế Vân Phong được xác định như thế nào?

Trả lời

Không gian tổng thể Khu kinh tế Vân Phong được chia thành 02 khu:

- Khu vực Bắc Vân Phong (huyện Vạn Ninh) gồm: Các khu du lịch cao cấp tại Hòn Lớn và bán đảo Hòn Gốm, cảng trung chuyển quốc tế, cảng du lịch quốc tế, các công trình dịch vụ hậu cần cảng, công nghiệp tại khu vực Đầm Môn, các khu đô thị, du lịch, các không gian cây xanh, mặt nước và các khu đồi núi.

- Khu vực Nam Vân Phong (khu vực phía Đông thị xã Ninh Hòa), gồm: Cảng Trung chuyển container, cảng tổng hợp, các tổ hợp công nghiệp, kho tàng tận dụng được lợi thế của cảng nước sâu, các khu đô thị và các khu dịch vụ du lịch, được phân bố, đan xen với các không gian sinh thái ngập mặn, đồi núi sát biển, dọc theo tỉnh lộ 652D cũng như phía Đông đường sắt quốc gia Bắc - Nam.

Câu 28: Khu kinh tế Vân Phong có bao nhiêu phân khu chức năng? Các phân khu chức năng được phân bố như thế nào?

Trả lời

Khu kinh tế Vân Phong có 19 phân khu chức năng, được phân bố như sau:

- Khu vực Bán đảo Hòn Gốm và Đảo Hòn Lớn có tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 14.756ha, gồm các phân khu: (1) Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn, (2) Khu du lịch Núi Khải Lương; (3) Trung tâm cảng biển - đô thị Đầm Môn; (4) Khu đô thị, du lịch Vĩnh Yên - Mũi Đá Sơn; (5) Khu đô thị, thương mại, dịch vụ du lịch Tuần Lễ - Hòn Ngang.

- Khu vực Cổ Mã - Tu Bông có tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 16.589ha, gồm các phân khu: (6) Khu du lịch Đảo Diệp Sơn; (7) Khu đô thị sinh thái Đại Lãnh; (8) Khu đô thị, du lịch Cổ Mã - Tu Bông; (9) Khu du lịch sinh thái núi Tây Tu Bông.

- Khu vực Vạn Giã và vùng phụ cận có tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 24.229ha, gồm các phân khu: (10) Khu sinh thái núi Tây Vạn Giã; (11) Khu đô thị Vạn Giã và vùng phụ cận; (12) Khu đô thị Nam Vạn Giã; (13) Khu công nghiệp, đô thị dịch vụ Vạn Hưng.

- Khu vực Đông - Bắc Ninh Hòa có tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 7.021ha, gồm các phân khu: (14) Khu đô thị du lịch Ninh Hải - Dốc Lết; (15) Khu dịch vụ đô thị, công nghiệp Tây Ninh An; (16) Khu dịch vụ đô thị và dân cư Đông Bắc Ninh Hòa.

- Khu vực Đông - Nam Ninh Hòa có tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 12.373ha, gồm các phân khu; (17) Khu đô thị và công nghiệp Bắc Hòn Hèo, (18) Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hòa; (19) Khu chức năng công nghiệp và cảng biển Nam Vân Phong.

Câu 29: Cấu trúc không gian các khu chức năng của Khu kinh tế Vân Phong được xác định như thế nào?

Trả lời

- Các khu phát triển dịch vụ, du lịch với các loại hình du lịch sinh thái vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng cao

cấp, sân golf, casino, công viên chuyên đề, triển lãm du thuyền quốc tế kết hợp các hoạt động tham quan, trải nghiệm... có tổng diện tích đất khoảng 2.613ha, tập trung chủ yếu tại khu vực Hòn Lớn, bán đảo Hòn Gốm, Đại Lãnh và khu vực Dốc Lết và các khu vực khác.

- Khu vực phát triển sản xuất công nghiệp, khu công nghiệp có tổng diện tích khoảng 2.721ha gồm: Các khu đã có; các khu vực dự kiến phát triển công nghiệp đến năm 2030; các khu vực dự kiến phát triển công nghiệp đến năm 2040.

- Cảng biển, các trung tâm dịch vụ hậu cần, logistic; các khu vực dự kiến phát triển cảng, hậu cần cảng tại Bắc và Nam Vân Phong; các khu vực dự kiến phát triển hậu cần cảng, logistic tại Ninh Phước.

- Khu vực dự kiến phát triển cảng hàng không tại Vạn Thắng.

- Các khu vực phát triển sân golf được bố trí tại đảo Hòn Lớn, khu Đầm Môn, khu vực Tuần Lễ - Hòn Ngang. Khu vực phát triển sân golf đến năm 2030 tại Đầm Môn và các khu vực sân golf khác.

- Phát triển dân cư đô thị có tổng diện tích khoảng 5.396ha tại các khu vực: Đầm Môn, Cổ Mã - Tu Bông, Vạn Giã và vùng phụ cận, Đông - Bắc Ninh Hòa, Đông - Nam Ninh Hòa. Các khu vực Đầm Môn, Vĩnh Yên - Mũi Đá Sơn đất khu vực phát triển dân cư đô thị chiếm tỷ lệ không quá 10% tổng diện tích đất tự nhiên khu

vực bán đảo Hòn Gốm; không hình thành đất đơn vị ở tại đảo Hòn Lớn, đảo Điệp Sơn và núi Khải Lương.

- Các khu vực phát triển dân cư hỗn hợp, có tổng diện tích khoảng 173ha tại các khu vực Đầm Môn, Cổ Mã - Tu Bông, Vĩnh Yên - Mũi Đá Sơn, Ninh Hải - Dốc Lết, Đông Bắc Ninh Hòa, khu vực dọc trục đường 26B.

- Các khu dân cư nông thôn có tổng diện tích đất khoảng 1.418ha tại khu vực phía Tây huyện Vạn Ninh thuộc một phần các xã Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Bình, Vạn Phú, Vạn Lương, Vạn Hưng và thị xã Ninh Hòa bao gồm xã Ninh An, một phần xã Ninh Thọ...

Câu 30: Khu kinh tế Vân Phong có các trục không gian chính nào?

Trả lời

- Các trục không gian chính đô thị tại: (1) Hòn Gốm, (2) Tuần Lễ - Hòn Ngang, (3) Cổ Mã - Tu Bông, (4) Thị trấn Vạn Giã, (5) khu vực Hòn Khói - Dốc Lết.

- Các trục không gian cảnh quan tự nhiên chính dọc theo sông Hiền Lương.

- Các trục không gian hướng biển và ven biển chính tại khu vực các xã Vạn Thắng, Vạn Khánh, Vạn Lương, Thị trấn Vạn Giã.

Câu 31: Định hướng kiến trúc trong Khu kinh tế Vân Phong như thế nào?

Trả lời

- Khuyến khích xây dựng các công trình tổ hợp, công trình có quy mô lớn ngang tầm quốc tế có kiến trúc độc đáo, phản ánh văn hóa địa phương, nét đặc thù của các khu chức năng đô thị, công nghiệp, du lịch với việc áp dụng các kỹ thuật xây dựng tiên tiến hướng theo mô hình xanh bền vững.

- Các quần thể công trình kiến trúc phải tạo sự đa dạng nhưng vẫn phải đảm bảo hài hòa với các không gian xung quanh, phát huy đặc điểm riêng của từng khu vực.

- Khu vực trung tâm đô thị xây dựng mật độ cao ở khu vực trung tâm, mật độ thấp dần ở các khu vực ngoại vi, diện tích không gian xanh lớn, hòa nhập với cảnh quan thiên nhiên. Hình thành các không gian xanh, các khoảng đệm và hành lang xanh phân tách các khu chức năng của đô thị, tạo sự đa dạng trong bố cục không gian.

- Khu vực dân cư làng xóm hiện hữu: Cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp các khu dân cư hiện hữu, bổ sung hoàn thiện hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo hướng kết hợp ở và khai thác phục vụ du lịch.

Câu 32: Khu vực cửa ngõ và công trình điểm nhấn trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

- Khu vực cửa ngõ phía Bắc tại nút giao Cổ Mã, khuyến khích quỹ đất phát triển đa năng, có tính nhận

diện cao, mang tính biểu tượng, nhằm tạo hình ảnh một Khu kinh tế Vân Phong năng động, sinh thái, thân thiện và an toàn.

- Khu vực cửa ngõ phía Nam tại trung tâm thị xã Ninh Hòa; các công trình có tính nhận diện cao, mang tính biểu tượng thể hiện tính năng động, công nghệ cao, bền vững và tin cậy.

- Bố trí các công trình điểm nhấn tại: Các khu vực cửa ngõ, khu vực trung tâm Đầm Môn, khu vực Cổ Mã - Tu Bông, khu bán đảo Hòn Khói - Ninh Hải.

Câu 33: Các vùng cảnh quan trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

- Vùng cảnh quan tự nhiên tại Mũi Đôi, Đại Lãnh, Tuần Lễ - Hòn Ngang, Hòn Khói, Đảo Diệp Sơn, Đảo Hòn Lớn: Bảo tồn và phát huy các giá trị cảnh quan tự nhiên sinh thái; khai thác có điều kiện các khu vực tự nhiên có giá trị quan trọng, đảm bảo tính hài hòa trong việc kết hợp công trình xây dựng với cảnh quan tự nhiên.

- Vùng cảnh quan ven biển tại Hòn Gốm, Tuần Lễ - Hòn Ngang, Dải ven biển từ Cổ Mã đến Ninh Thọ, Bãi biển Dốc Lết: Quản lý, chuyển đổi và khai thác hợp lý diện tích các khu vực ven biển, từng bước chuyển đổi đầm địa nuôi biển thành các không gian công cộng và

hỗ trợ phát triển du lịch bền vững, phù hợp với hành lang bảo vệ bờ biển.

Câu 34: Hệ thống giao thông ngoại vùng Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

1. Đường sắt

- Xây mới đường sắt tốc độ cao hướng tuyến song song với đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

- Bảo vệ hành lang tuyến đường sắt quốc gia hiện hữu, tạo điều kiện đảm bảo hành lang cho quá trình nâng cấp lên khổ đường sắt 1.435mm trong tương lai. Nâng cấp các ga hiện hữu, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

- Bố trí quỹ đất xây dựng tuyến đường sắt chạy dọc tuyến quốc lộ 26B hỗ trợ cho khu vực phát triển bến cảng tiềm năng Nam Vân Phong khi có điều kiện.

- Bổ sung nhánh rẽ và ga đường sắt tốc độ cao tại Vạn Phước (huyện Vạn Ninh) theo quy hoạch mạng lưới đường sắt quốc gia.

2. Cảng biển

- *Khu bến Bắc Vân Phong:*

Giai đoạn trước năm 2030: Định hướng theo Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: phát triển cảng hành khách quốc tế, tiếp nhận tàu hành khách 225.000 GT; diện tích khoảng 160 - 200ha tại khu vực Đầm Môn. Dự

trữ quỹ đất đủ để phát triển cảng trung chuyển quốc tế; có bến container, bến tổng hợp; duy trì bến tổng hợp Bắc Vân Phong (quy mô 42ha) đang hoạt động và điều chỉnh lại tính chất phù hợp với không gian phát triển của khu vực.

Giai đoạn sau năm 2030: Phát triển cảng trung chuyển quốc tế khi có điều kiện. Cỡ tàu: Tàu container trọng tải đến 24.000 TEU (250.000 tấn), tàu tổng hợp, trọng tải đến 100.000 tấn hoặc cao hơn.

- Khu bến Nam Vân Phong:

Giai đoạn trước năm 2030: Định hướng theo Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Phục vụ trực tiếp Khu kinh tế Vân Phong và tiếp chuyển hàng lỏng/khí, hàng rời; có bến tổng hợp, hàng rời, hàng lỏng/khí. Cỡ tàu tổng hợp trọng tải đến 100.000 tấn; tàu hàng rời trọng tải đến 300.000 tấn, tàu hàng lỏng/khí trọng tải đến 150.000 tấn.

Giai đoạn sau năm 2030: Dự trữ quỹ đất đủ để phát triển cảng trung chuyển quốc tế; có bến container, bến tổng hợp.

3. Hàng không

Quy hoạch, đầu tư xây dựng Cảng hàng không Vân Phong tại khu vực xã Vạn Thắng với quy mô sử dụng đất dự trữ (lấn biển) khoảng 500ha.

Câu 35: Hệ thống giao thông nội vùng Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời:

1. Đường bộ

- Nâng cấp cải tạo mạng lưới giao thông nội vùng kết nối thuận lợi với hệ thống giao thông đối ngoại.

- Đường tỉnh: Nâng cấp, cải tạo, xây mới hệ thống đường tỉnh theo quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Định hướng 05 tuyến trục chính đô thị quan trọng: Tuyến Đầm Môn; tuyến Tu Bông - Vạn Giã; tuyến Vạn Giã - Sân bay; tuyến quốc lộ 1 - Dốc Lết; tuyến trục chính đô thị Ninh Hòa.

- Bến xe, bãi đỗ xe: Quy hoạch hệ thống bến xe gắn liền với các đầu mối giao thông quan trọng, quy hoạch 03 bến xe tại Ninh Hòa, Vạn Giã và Đầm Môn quy mô khoảng 3 - 5ha. Xây dựng bãi đỗ xe tại các trung tâm dịch vụ công cộng, khu công viên cây xanh, tại các đầu mối chuyển tiếp các loại hình giao thông như ga đường sắt, bến thủy nội địa, quy mô tối thiểu 0,3ha.

- Giao thông công cộng: Phát triển mạng lưới các tuyến Buýt đô thị kết nối thuận tiện các khu vực phát triển, các khu vực công nghiệp, cảng, bến thuyền du lịch, cảng hàng không, trung tâm thương mại. Xây dựng 01 tuyến tàu điện phục vụ du lịch kết nối khu vực Cảng hàng không Vân Phong với khu vực phát triển du lịch tại Vĩnh Yên.

2. Đường sắt đô thị

Xây dựng 01 tuyến đường sắt đô thị kết nối khu vực dự kiến xây dựng Cảng hàng không Vân Phong với trung tâm du lịch biển cao cấp tại khu vực Đầm Môn.

3. Đường thủy nội địa

Duy trì các tuyến đường thủy hiện hữu, nâng cấp cải tạo và tập trung phát huy khai thác các tuyến đường thủy nội địa, hình thành các tuyến buýt trên mặt nước.

Câu 36: Định hướng phát triển đô thị trong Khu kinh tế Vân Phong như thế nào?

Trả lời

- Huyện Vạn Ninh (phía Bắc Khu kinh tế Vân Phong) đạt những tiêu chí cơ bản của đô thị loại IV vào năm 2030; phát triển lên thị xã vào năm 2040.

- Thị xã Ninh Hòa (phía Nam Khu kinh tế Vân Phong) trở thành đô thị loại III vào năm 2030; phấn đấu trở thành thành phố vào năm 2040.

Câu 37: Phát triển du lịch trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

Khu vực vịnh Vân Phong được xác định là địa điểm có tiềm năng phát triển thành Khu du lịch quốc gia theo quy định của pháp luật về du lịch. Trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch, cần ưu tiên các vị trí thuận lợi,

quỹ đất dành cho phát triển hạ tầng kỹ thuật và cơ sở vật chất kỹ thuật phục vụ du lịch; ưu tiên bảo vệ các vùng cảnh quan, các giá trị văn hóa và bảo tồn các di tích văn hóa, lịch sử có giá trị (vùng bảo vệ đặc biệt nghiêm ngặt của di tích, di sản); phát triển các sản phẩm du lịch. Các khu vực: Khu vực Hòn Lớn, bán đảo Hòn Gốm, Đại Lãnh và Dốc Lết là những vùng cảnh quan có giá trị đặc biệt cho phát triển du lịch. Ưu tiên bố trí và phân khu chức năng cho hoạt động du lịch. Ưu tiên dành các bãi cát, bãi tắm đẹp cho mục đích khai thác du lịch và phục vụ công cộng.

Tập trung phát triển du lịch đặc thù với thế mạnh là du lịch các điểm cảnh quan thiên nhiên nổi tiếng, độc đáo tại: Đảo Diệp Sơn, bãi Sơn Đùng, Mũi Đôi, biển Đại Lãnh, Hòn Ông, Vũng Đầm Môn... Những khu vực có bãi tắm đẹp như khu vực Tuần Lễ - Hòn Ngang, Núi Khải Lương, Đảo Hòn Lớn, bãi Dốc Lết...

Câu 38: Hệ thống cảng, công nghiệp, hậu cần trong Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

- Khu bến Bắc Vân Phong, gồm: Các bến du lịch và bến tổng hợp; quỹ đất dự trữ cho cảng trung chuyển quốc tế, hậu cần cảng tại khu vực Đầm Môn.

- Khu bến Nam Vân Phong, gồm: Các bến tổng hợp, bến chuyên dùng, bến nhập xuất khí thiên nhiên

hóa lỏng, bến nhập than và khu vực phát triển công nghiệp hậu cần cảng...

- Giữ nguyên các khu công nghiệp đã hình thành (Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng và Khu công nghiệp Ninh Thủy), định hướng không gian phát triển công nghiệp, đô thị công nghiệp tại khu vực Vạn Lương, khu vực Ninh Diêm, Ninh Thọ và Ninh An; khu vực phát triển công nghiệp gắn với cảng biển tại Ninh Phước; mở rộng khu công nghiệp Ninh Thủy...

Câu 39: Hệ thống thương mại, dịch vụ trong Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

- Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ cấp I tại khu vực Đầm Môn, khu vực đô thị Cổ Mã - Tu Bông, khu vực đô thị Ninh Hải - Ninh Diêm - Ninh Thủy; Trung tâm thương mại dịch vụ cấp II tại khu vực thị trấn Vạn Giã, đô thị Ninh Hòa cũ; Trung tâm thương mại dịch vụ cấp III tại khu vực Vĩnh Yên - Mũi Đá Sơn, khu đô thị Đông - Bắc Ninh Hòa, khu du lịch trên đảo Hòn Lớn...

- Hình thành mạng lưới các trung tâm thương mại, siêu thị, chợ,... theo các cấp phục vụ kết hợp với việc cải tạo và nâng cấp các công trình hiện có, chú trọng đáp ứng nhu cầu diện tích bãi đỗ xe.

Câu 40: Ngành nông, lâm, ngư nghiệp của Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

- Hình thành các hành lang xanh, sản xuất nông nghiệp theo quy hoạch; phát triển mô hình nông nghiệp chất lượng cao, hiệu quả, bền vững, gắn kết chặt chẽ giữa mục tiêu phát triển kinh tế với bảo vệ môi trường sinh thái; vùng mặt nước nuôi trồng thủy sản tập trung với mô hình công nghệ cao, diện tích đủ lớn, tránh chồng lấn với các quy hoạch khác.

- Phát triển và sử dụng bền vững đất lâm nghiệp; đảm bảo sự tham gia bình đẳng của các thành phần kinh tế vào các hoạt động lâm nghiệp; ứng dụng khoa học và công nghệ tiên tiến, hiện đại, bảo vệ môi trường sinh thái, an ninh nguồn nước, giảm nhẹ thiên tai, ứng phó với biến đổi khí hậu, bảo tồn tài nguyên thiên nhiên và đa dạng sinh học, cung cấp đa dạng các loại hình dịch vụ môi trường rừng, tạo việc làm và thu nhập cho người dân.

Câu 41: Hệ thống cơ quan, công sở trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

Hệ thống, cơ quan công sở được cải tạo, nâng cấp hoặc mở rộng hệ thống các công trình hành chính hiện có tại thị trấn Vạn Giã và khu vực trung tâm thị xã Ninh Hòa. Xây dựng mới các công trình hành chính đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương. Các công trình hành chính được bố trí tập trung, tạo lập hình ảnh hiện đại, phát huy vai trò, vị trí chức năng là trung tâm kinh tế của tỉnh.

Câu 42: Hệ thống công trình văn hóa trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

Cải tạo và chỉnh trang các công trình văn hóa hiện có; đồng thời xây dựng trung tâm văn hóa nghệ thuật, các câu lạc bộ, thư viện đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tinh thần của các thành phần dân cư trong khu kinh tế.

Hệ thống quảng trường, gồm: Các không gian công cộng, các không gian đi bộ gắn kết với các khu cây xanh, công viên, công trình hành chính, khu vui chơi giải trí... Tôn tạo, bảo vệ các di tích lịch sử cách mạng, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh gắn với phát triển du lịch.

Câu 43: Hệ thống giáo dục - đào tạo trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

Cải tạo và nâng cấp cơ sở vật chất các công trình giáo dục - đào tạo hiện có. Các đơn vị ở mới quy hoạch phải đảm bảo việc bố trí quỹ đất xây dựng trường học phổ thông các cấp theo tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành.

Việc phát triển các cơ sở giáo dục phổ thông phải phù hợp tại các khu dân cư và dự trữ cho các kế hoạch phát triển dài hạn; xây dựng các trung tâm đào tạo, dạy nghề chuyên nghiệp đáp ứng yêu cầu phát triển khu kinh tế trong từng giai đoạn.

Câu 44: Hệ thống y tế, chăm sóc sức khỏe nhân dân trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

Nâng cấp các bệnh viện và cơ sở y tế hiện có; đầu tư xây dựng các cơ sở khám chữa bệnh, các bệnh viện đa khoa hoặc chuyên ngành hiện đại, tiêu chuẩn quốc tế phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho người làm việc và nhân dân, đặc biệt tại các khu dân cư tập trung.

Câu 45: Hệ thống cây xanh, thể dục thể thao, mặt nước trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

Nâng cấp hệ thống công trình thể dục thể thao hiện hữu; xây dựng mới các trung tâm thể dục thể thao cấp khu vực tại khu đô thị trung tâm theo tiêu chuẩn hiện đại, tiện nghi.

Duy trì và phát triển hệ thống cây xanh theo tầng bậc, gắn kết với các khu trung tâm khu đô thị, các đơn vị ở, ven biển, dọc sông, hồ.

Xây dựng công viên văn hóa, vui chơi giải trí tại các khu vực trung tâm, các công viên chuyên đề phù hợp ngành nghề chủ đạo của khu kinh tế.

Câu 46: Các khu vực dân cư trong Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

1. Khu vực dân cư đô thị:

+ Khu cải tạo, nâng cấp: Tôn tạo, chỉnh trang các khu dân cư cũ, đồng thời cải tạo lại các khu dân cư dọc theo các tuyến đường chính đô thị trên nguyên tắc chỉnh trang kiến trúc công trình, dãy phố nhằm nâng cao bộ mặt mỹ quan đô thị, phù hợp với kiến trúc các khu vực xây dựng mới.

+ Khu phát triển mới: Phát triển theo hướng đô thị xanh hiện đại, tiện nghi hài hòa với không gian cảnh quan đô thị; phát triển phải đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật gắn với các chức năng thương mại, dịch vụ, du lịch, vui chơi hiện đại, tiện nghi, cao cấp.

2. Khu vực dân cư nông thôn: Các khu vực dân cư nông thôn phát triển khó khăn hoặc không đảm bảo về môi trường thì phải di dời; tôn tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư nông thôn hiện hữu.

3. Các khu tái định cư: Có tổng diện tích 717ha, gồm các khu tái định cư đã quy hoạch (khoảng 157ha), các khu tái định cư mới (khoảng 560ha).

Câu 47: Quy hoạch sử dụng đất trong Khu kinh tế Vân Phong được định hướng như thế nào?

Trả lời

Tổng diện tích Khu kinh tế là 150.000ha, gồm: Khu vực mặt nước khoảng 80.000ha, khu vực đất liền và đảo khoảng 70.000ha.

Định hướng quy hoạch sử dụng đất khu vực đất tự nhiên đến năm 2040 như sau:

- Đất xây dựng các khu chức năng: Khoảng 22.000ha (chiếm 29,3% diện tích đất tự nhiên khu kinh tế) bao gồm: (1) Phát triển dân cư đô thị khoảng 5.396ha. (2) Phát triển hỗn hợp khoảng 1.742ha (trong đó phát triển dân cư khoảng 173ha). (3) Đất phát triển dân cư nông thôn: Khoảng 1.418ha. (4) Đất xây dựng các khu chức năng khác khoảng 13.444ha.

- Khu đất nông nghiệp và chức năng khác: Khoảng 52.968ha (chiếm 70,7% diện tích đất tự nhiên Khu kinh tế).

Câu 48: Mật độ xây dựng, chiều cao công trình trong Khu kinh tế Vân Phong được quy định như thế nào?

Trả lời

- Mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất được quản lý theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 012021.

- Khu đô thị, khu công nghiệp, đất ở phát triển mới có mật độ trung bình; khu vực phát triển du lịch, khu nhà ở nông thôn, khu sinh thái, công viên cây xanh, thể

dục thể thao có mật độ xây dựng thấp. Một số khu vực có mật độ xây dựng cao (khoảng 60%): Hòn Gốm, Cổ Mã - Tu Bông, Hòn Khói - Ninh Hải.

- Chiều cao công trình tối đa xác định cụ thể theo các khu vực, chức năng vị trí trên cơ sở phân tích cảnh quan, khả năng đáp ứng của hạ tầng và thực hiện đầy đủ quy trình lấy ý kiến cộng đồng, các cơ quan liên quan theo quy định pháp luật.

- Khu vực hành chính, dịch vụ trong các khu công nghiệp có chiều cao công trình tối đa 7 tầng. Các khu vực nằm trong phễu bay của cảng hàng không Vân Phong bị khống chế về tầng cao theo quy định.

Câu 49: Quy định về cao độ nền xây dựng trong Khu kinh tế Vân Phong như thế nào?

Trả lời

- Khu vực 1: Gồm khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn; Khu du lịch núi Khải Lương; Trung tâm cảng biển, đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp Đầm Môn; Khu đô thị, du lịch Vĩnh Yên - Mũi Đá Sơn: Chọn cao độ xây dựng $>+ 3,0m$; vùng núi cao bám sát địa hình tự nhiên.

- Khu vực 2: Gồm Khu dịch vụ du lịch Tuần Lữ Hòn Ngang; Khu đô thị du lịch Cổ Mã - Tu Bông; Khu du lịch đảo Diệp Sơn: Chọn cao độ xây dựng $>+ 3,0m$.

- Khu vực 3: Gồm Khu du lịch sinh thái Đại Lãnh; Khu du lịch sinh thái núi Tây Tu Bông; Khu sinh thái

núi Tây Vạn Giã: Cao độ nền xây dựng bám sát địa hình tự nhiên.

- Khu vực 4: Gồm Khu đô thị Vạn Giã và vùng phụ cận; Khu đô thị Nam Vạn Giã; Khu công nghiệp, dịch vụ Vạn Hưng: Chọn cao độ xây dựng $>+3,2$ m.

- Khu vực 5: Gồm Khu du lịch Ninh Hải - Dốc Lết; Khu đô thị, công nghiệp Tây Ninh An; Khu dịch vụ đô thị và dân cư Đông Bắc Ninh Hòa; Khu đô thị tập trung Bắc Hòn Hèo; Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hòa; Khu chức năng công nghiệp và cảng biển Nam Vân Phong: chọn cao độ xây dựng $\geq +3,0$ m.

Câu 50: Hệ thống thoát nước mưa trong Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

- Khu vực hiện hữu sử dụng hệ thống thoát nước riêng; khu vực xây mới sử dụng hệ thống thoát nước riêng.

- Hướng thoát nước mưa của các lưu vực tập trung vào hệ thống cống dẫn về các sông, suối, kênh, rạch rồi thoát ra biển.

- Phân chia Khu kinh tế thành 6 lưu vực thoát nước chính phù hợp với địa hình tự nhiên, giảm tiết diện cống thoát nước. Cụ thể:

Lưu vực 1: Lưu vực sông Tô Giang (các xã Đại Lãnh, Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Long, Vạn Khánh). Hướng thoát nước chính: Thoát về sông Tô Giang và thoát ra biển.

Lưu vực 2: Lưu vực sông Đồng Điền và Hiền Lương (xã Vạn Thắng, xã Vạn Bình, xã Vạn Lương và thị trấn Vạn Giã). Hướng thoát nước chính: Thoát ra sông Đồng Điền, Hiền Lương và thoát ra biển.

Lưu vực 3: Khu vực xã Vạn Hưng. Hướng thoát nước chính: Thoát ra kênh, suối và thoát ra biển.

Lưu vực 4: Khu vực xã Ninh Phước, phường Ninh Thủy, phường Ninh Hải, Phường Ninh Diêm. Hướng thoát nước chính: Thoát ra kênh tiêu và thoát ra sông Dinh.

Lưu vực 5: Khu vực xã Ninh An, Ninh Thọ và khu trung tâm thị xã (gồm các phường Ninh Đa, Ninh Giang và Ninh Hiệp). Hướng thoát nước chính: Thoát ra vịnh Hòn Khói và thoát ra biển.

Lưu vực 6: Lưu vực các đảo. Hướng thoát nước chính: Thoát ra biển.

Câu 51: Hệ thống cấp nước cho Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

- Nhu cầu dùng nước: Đến năm 2030 khoảng 135.000m³/ngày đêm; đến năm 2040 khoảng 190.000m³/ngày đêm.

- Nguồn cấp nước: Khai thác nguồn nước từ các hồ Tiên Du, Hoa Sơn, Đá Bàn, Hòn Khói, Đồng Điền, Sông Chò 1.

- Công trình đầu mối: Tiếp tục sử dụng các nhà máy nước Ninh Sơn, Ninh Hòa, Hyundai Vinashin và nâng công suất các nhà máy nước: Tu Bông, Vạn Ninh. Xây mới các nhà máy nước: Đại Lãnh, đảo Hòn Lớn, Ngọc Sơn, Ninh Phước.

- Dự kiến phân vùng cấp nước: Phương án dự kiến phân vùng cấp nước theo hướng mở. Các nhà máy nước liên kết hỗ trợ với nhau cấp nước trong toàn Khu kinh tế. Cụ thể:

+ *Phân khu 1 (đảo Hòn Lớn)*: Xây dựng các hồ chứa cung cấp nước ngọt trên đảo như: Hồ Khải Lương, hồ Ninh Tân, hồ Ninh Đảo. Xem xét đến phương án xử lý nước biển, nước ngầm hoặc đưa nước sạch từ đất liền ra.

+ *Phân khu 2 đến phân khu 9 (bán đảo Hòn Gốm và Bắc Vạn Ninh)*: Sử dụng nguồn nhà máy nước Tu Bông, Đại Lãnh.

+ *Phân khu 10 đến phân khu 12 (Nam Vạn Ninh)*: sử dụng nguồn nhà máy nước Vạn Ninh.

+ *Phân khu 13 đến phân khu 19 (Bắc và Nam Ninh Hòa)*: Sử dụng nguồn nhà máy nước Ninh Hòa, Ninh Sơn, Ngọc Sơn, Ninh Phước, Nhà máy Đóng tàu Hyundai Việt Nam (cấp riêng cho khu công nghiệp đóng tàu).

Câu 52: Hệ thống cấp điện, chiếu sáng cho Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

- Nhu cầu cấp điện đến năm 2030: 831MW; đến năm 2040: 1.357MW.

- Nguồn phát điện: Nhà máy nhiệt điện BOT Vân Phong 1 công suất 1.320 MW; Dự án điện mặt trời KN Vạn Ninh công suất 100MW; xây mới nhà máy điện khí LNG Vân Phong công suất 2.500 - 3.750MW.

- Lưới điện cao thế: Xây mới tuyến 500kV đấu nối trạm 500kV Vân Phong; nâng cấp tuyến 220kV hiện hữu, xây mới tuyến 220kV cấp điện cho trạm 220kV Vạn Ninh; hoàn thiện kết cấu lưới 110kV đảm bảo tiêu chí mỗi trạm nguồn được cấp điện từ 2 tuyến 110kV.

- Lưới trung thế: Cải tạo tuyến trung thế hiện hữu phù hợp với quy hoạch giao thông; khu vực đô thị, khu du lịch sử dụng cáp ngầm, tiết diện tối thiểu 240mm; khu vực công nghiệp, khu dân cư hiện hữu, khu vực ngoại thị, nông thôn sử dụng đường dây nổi; cải tạo và xây mới trạm hạ thế, vị trí trung tâm phụ tải, tại các khu vực cây xanh, công cộng.

Trạm biến áp: Xây mới trạm 500kV Vân Phong; nâng cấp trạm 220kV Vân Phong; xây mới trạm 220kV Vạn Ninh công suất 2x250MVA; nâng cấp trạm 110kV Vạn Giã; nâng công suất trạm 110kV Ninh Thủy; xây mới trạm 110kV (Tu Bông, Đầm Môn, Vạn Ninh 2, Cảng Hòn Khói, Ninh Thọ, Ninh Vân).

Câu 53: Hệ thống thông tin liên lạc của Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

- Thiết lập hệ thống dự phòng, nâng cấp hệ thống hiện trạng và tăng dung lượng quản lý, điều khiển, chuyển mạch viễn thông.

- Xây dựng và nâng cấp tuyến truyền dẫn quang liên tỉnh (bao gồm cả tuyến truyền dẫn dự phòng); xây dựng tuyến truyền dẫn quang nội tỉnh bảo đảm dung lượng cao, kết nối liên huyện, liên vùng, đặc biệt là các vùng trung tâm kinh tế - chính trị, ưu tiên xây dựng đô thị thông minh tại khu đô thị mới.

- Phát triển cáp quang băng rộng đến 100% trung tâm phường, xã, thị trấn trên địa bàn; đảm bảo 100% khu vực dân cư có sóng thông tin di động chất lượng tốt nhất; nâng cấp và phát triển hạ tầng băng rộng cố định tốc độ và chất lượng cao đến các khu, cụm khu công nghiệp. Ngầm hóa đồng bộ đường đô thị trên địa bàn (ưu tiên các khu vực xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp, mở rộng).

- Quy hoạch phát triển mạng viễn thông theo hướng sử dụng chung cơ sở hạ tầng giữa các doanh nghiệp (sử dụng chung hạ tầng công nghệ, hạ tầng cột phát sóng...) trên cơ sở tăng cường số lượng trạm thân thiện môi trường; nhằm giảm chi phí đầu tư và đảm bảo mỹ quan đô thị.

Câu 54: Hệ thống thoát nước thải của Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

- Nhu cầu thu gom xử lý nước thải đến năm 2030 khoảng $95.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$, đến năm 2040 khoảng $136.200\text{m}^3/\text{ngày đêm}$.

- Xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt riêng và nước mưa riêng cho 04 khu vực đô thị gồm 07 trạm xử lý nước thải sinh hoạt. Các khu vực địa hình không thuận lợi được xử lý nước thải phân tán trong điều kiện tự nhiên.

- Xây mới các trạm xử lý công nghiệp: Trạm xử lý nước thải công nghiệp CN1 khu vực Bán đảo Hòn Gốm công suất $1.300\text{m}^3/\text{ngày đêm}$; trạm xử lý nước thải công nghiệp CN2 khu vực Pk12-13 công suất $11.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$; trạm xử lý nước thải công nghiệp CN3 công suất $26.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$ khu vực Bắc Ninh Hòa; trạm xử lý nước thải công nghiệp CN5 công suất $6.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$ và CN7 công suất $7.800\text{m}^3/\text{ngày đêm}$ khu vực Nam Ninh Hòa. Nâng cấp trạm xử lý CN4 khu công nghiệp Ninh Thủy từ $1.500\text{m}^3/\text{ngày đêm}$ lên $10.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$.

- Các khu vực cụm công nghiệp, làng nghề yêu cầu xử lý cục bộ đạt tiêu chuẩn loại A trước khi xả ra môi trường.

Câu 55: Chất thải rắn trong Khu kinh tế Vân Phong được xử lý như thế nào?

Trả lời

- Dự báo lượng chất thải rắn sinh hoạt và du lịch phát sinh trong khu vực khoảng 2.700 tấn/ngày đêm; bố trí 6 trạm trung chuyển chất thải rắn cỡ nhỏ, cố định chính thức, quy mô 500 - 1000 m²/1 trạm tại các vị trí thuận lợi giao thông và đủ khoảng cách ly.

- Hoàn thiện khu xử lý chất thải rắn Bắc Vân Phong tại xã Vạn Khánh huyện Vạn Ninh với quy mô 30ha; xây dựng mới khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Vân Phong tại khu vực xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa quy mô diện tích 30 - 50ha.

Câu 56: Nghĩa trang trong Khu kinh tế Vân Phong được quy hoạch như thế nào?

Trả lời

Xây dựng nghĩa trang Bắc Vân Phong tại xã Vạn Khánh quy mô diện tích khoảng 30ha; mở rộng khu vực nghĩa trang tại chân núi Bồ Đà tại xã Vạn Hưng quy mô khoảng 15ha. Cải tạo nâng cấp và mở rộng nghĩa trang Nam Vân Phong tại xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa với quy mô khoảng 85ha.

Câu 57: Các giải pháp chiến lược nhằm bảo vệ môi trường Khu kinh tế Vân Phong là gì?

Trả lời

- Bảo tồn đa dạng sinh học, rừng; bảo vệ cảnh quan, bảo vệ nguồn nước các hồ chứa nước như hồ Đồng Điền, hồ Hoa Sơn. Kiểm soát hoạt động phát triển du

lịch; kiểm soát nguy cơ cháy rừng (núi Hoa Sơn, đảo Hòn Lớn, bán đảo Hòn Gốm và núi Hòn Hèo).

- Phát triển nông nghiệp sinh thái, nông nghiệp hữu cơ, công nghệ cao thân thiện môi trường; kiểm soát suy thoái ô nhiễm đất. Phát triển mô hình theo cụm dân cư hỗ trợ tiêu thoát nước, giảm ngập úng cho các vùng phát triển đô thị; cải thiện môi trường nông thôn, quản lý chất thải khu dân cư; tạo thêm các không gian mặt nước hỗ trợ tiêu thoát nước và cấp nước (khu vực phía Bắc Ninh Hòa, phía Tây Quốc lộ 1A).

- Phục hồi phát triển đô thị - du lịch: Kiểm soát ô nhiễm, giám sát tác động môi trường trong phát triển đô thị mới; đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng môi trường; áp dụng đồng bộ các giải pháp hạ tầng xanh, thoát nước bền vững tạo cảnh quan ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu - khu vực thị xã Ninh Hòa.

- Đối với đô thị du lịch biển đảo: Cải tạo, phục hồi không gian xanh, rừng ngập mặn ven biển ứng phó với bão, cát bay; quy hoạch các vị trí phòng tránh sơ tán thiên tai - khu trung tâm bán đảo Hòn Gốm, Tuần Lễ - Hòn Ngang.

- Kiểm soát các hoạt động phát triển du lịch, nuôi trồng thủy sản; đảm bảo hành lang và năng lực tiêu thoát nước Tây Bắc - Đông Nam.

- Kiểm soát nguy cơ ô nhiễm môi trường khu công nghiệp, cảng tổng hợp và chuyên dùng; phòng ngừa,

ứng phó sự cố ô nhiễm môi trường thông qua không gian xanh cách ly, hồ điều hòa tại khu công nghiệp, hạn chế ảnh hưởng tới chất lượng nước ven bờ; xây dựng kế hoạch và kiểm soát sự cố ô nhiễm ven biển (tràn dầu, hóa chất); quy hoạch các khu vực phòng tránh sơ tán thiên tai - khu vực cảng Nam Vân Phong.

- Thực hiện các chương trình giám sát chất lượng môi trường.

Câu 58: Những chương trình, dự án nào được ưu tiên thực hiện để phát triển Khu kinh tế Vân Phong?

Trả lời

1. Đến năm 2030, ưu tiên thực hiện những chương trình, dự án sau:

- Tổ chức lập các quy hoạch phân khu xây dựng các khu chức năng trong khu kinh tế.

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các tuyến cao tốc Bắc - Nam (đoạn Nha Trang - Vân Phong) và tuyến Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột.

- Đầu tư xây dựng các tuyến đường trục chính trong khu kinh tế.

- Đầu tư xây dựng hệ thống hồ chứa nước Hồ Đồng Điền, cải tạo nâng cấp các hồ Hoa Sơn, Đá Bàn và Tiên Du; cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới các nhà máy nước theo nhu cầu đầu tư phát triển khu kinh tế.

- Xúc tiến kêu gọi đầu tư xây dựng cảng hành khách quốc tế, cảng hàng không, các khu đô thị du lịch, dịch vụ du lịch cao cấp tại khu vực Bắc Vân Phong; đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, cảng tổng hợp, container tại khu vực Nam Vân Phong.

- Xây dựng các trung tâm đào tạo nguồn nhân lực, trung tâm nghiên cứu đại dương...

- Xây dựng các khu xử lý chất thải rắn, nghĩa trang, trạm xử lý nước thải, trạm biến áp trong giai đoạn quy hoạch.

- Duy trì các dự án đầu tư đã đi vào hoạt động hoặc cấp chứng nhận đầu tư có hiệu quả; điều chỉnh các dự án hoạt động không hiệu quả theo định hướng quy hoạch.

2. Sau năm 2030, ưu tiên thực hiện những chương trình, dự án sau:

- Đầu tư xây dựng các tuyến đường sắt kết nối vào Đầm Môn và Ninh Phước.

- Hoàn chỉnh mạng lưới giao thông trực chính trong khu kinh tế.

- Xây dựng các khu xử lý chất thải rắn, nghĩa trang, trạm xử lý nước thải, trạm biến áp trong giai đoạn quy hoạch.

PHẦN THỨ BA

PHỤ LỤC

PHỤ LỤC 1

CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CẤP CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ HOẶC CÓ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ TẠI KHU KINH TẾ VÂN PHONG

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích		Ngành nghề hoạt động
			Mặt nước	Mặt đất	
I. KHU VỰC HUYỆN VẠN NINH					
1	KDL sinh thái biển Hòn Ngang - Bãi Cát Thắm	Bán đảo Hòn Gốm, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	160,01	295,22	Du lịch
2	KDL cao cấp Hồ Na -Vân Phong	Vạn Thạnh, Vạn Ninh	31,50	158,70	Du lịch
3	KDL và nghỉ dưỡng Năm Sao Đại Lãnh	Đại Lãnh, Vạn Ninh		15,36	Du lịch
4	KDL sinh thái bãi Cá Ông	Bãi Cá Ông, Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	12,24	28,16	Du lịch
5	KDL nghỉ dưỡng cao cấp Vân Phong	Bãi Búa - bãi Tây, Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	1,60	6,40	Du lịch
6	KDL cao cấp LuckyLand Vân Phong	Bãi Giãm, bãi Ván đảo Hòn Lớn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	61,67	83,48	Du lịch
7	Khu du lịch nghỉ mát, nghỉ dưỡng bãi Ông Hào	Bãi Ông Hào, Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	5,26	5,75	Du lịch
8	Khu du lịch nghỉ dưỡng Whitesand	Bãi Quao, đảo Hòn Lớn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	5,10	4,10	Du lịch
9	Nhà hàng Café - Seaview	Tổ dân phố 9, thị trấn Vạn Giã, Vạn Ninh		0,41	Dịch vụ

10	Khu du lịch nghỉ mát bãi Ông Nghi	Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	6,00	15,00	Du lịch
11	Trồng rừng ngập mặn	Xuân Tự 1, Vạn Hưng, Vạn Ninh	30,00		Lâm nghiệp
12	Khu du lịch sinh thái Bãi Cây Bàng	Bãi Cây Bàng và hòn Khô Trăn, Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	30,00	12,25	Du lịch
13	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thường	Vĩnh Yên, Vạn Thạnh, Vạn Ninh		46,44	Khoáng sản
14	Khai thác - chế biến đá và đất san lấp làm vật liệu xây dựng thường	Ninh Tịnh, Ninh Phước, Ninh Hòa		16,30	Khoáng sản
15	Nuôi cá ngừ thương phẩm	Khải Lương, Vạn Thạnh, Vạn Ninh, Khánh Hòa	30,00	1,47	Thủy sản
16	Dự án khai thác chế biến mỏ đá, đất làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Bồ Đà 3, Vạn Hưng	Vạn Hưng, Vạn Ninh, Khánh Hòa		29,15	Khoáng sản
17	Dự án đầu tư khai thác mỏ đá Granit tầng lùn làm đá ốp lát khu Tân Dân, Vạn Thắng, Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa	Vạn Thắng, Vạn Ninh, Khánh Hòa		24,82	Khoáng sản
18	Trung tâm thương mại	Vạn Giã, Vạn Ninh, Khánh Hòa		0,65	Thương mại - dịch vụ
19	Khu nghiên cứu chế biến đá xây dựng	Mỏ đá Bồ Đà 3, Vạn Hưng, Vạn Ninh, Khánh Hòa		3,5	Khoáng sản
20	Bến cảng tổng hợp Bắc Vân Phong giai đoạn mở đầu	Thôn Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh, Khánh Hòa	26,28	16,47	Cảng biển
21	Câu lạc bộ bơi - khu thể thao - vui chơi - giải trí Vạn Ninh	Vạn Giã, Vạn Ninh, Khánh Hòa		0,86	Thương mại - dịch vụ

22	Hệ thống cấp nước xã Đại Lãnh	Xã Đại Lãnh, Vạn Ninh, Khánh Hòa		0,97	Hạ tầng cấp nước
23	Vùng nuôi tôm thẻ chân trắng công nghệ cao	Thôn Xuân Đông, Vạn Hưng, Vạn Ninh		9,13	Thủy sản
24	Nhà máy điện mặt trời KN Vạn Ninh	Vạn Hưng, Vạn Ninh		120	Công nghiệp
25	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ granit tầng lặn làm ốp lát tại khu vực Tân Dân 2	Vạn Khánh, Vạn Ninh		22,20	Khoáng sản
26	Nhà máy chế biến đá Granite ốp lát	Thôn Xuân Tự 2, Vạn Hưng, Vạn Ninh		3,77	Công nghiệp
27	Khai thác mỏ đá Granite tầng lặn Tân Dân	Thôn Tân Dân, Vạn Thắng, Vạn Ninh		6,86	Khoáng sản
28	Nhà máy chế biến đá Granite - Chi nhánh Khánh Hòa	Thôn Ninh Lâm, Vạn Khánh, Vạn Ninh		5,00	Công nghiệp
29	Nhà máy chế biến hạt điều xuất khẩu	Thôn Phú Hội 3, Vạn Thắng, Vạn Ninh		4,48	Chế biến nông sản
30	Nhà máy chế biến đá Granite	Thôn Tân Dân, Vạn Thắng, Vạn Ninh		1,50	Công nghiệp
31	Khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường	Hố Sáu, Vĩnh Yên, Vạn Thạnh, Vạn Ninh		9,74	Khoáng sản
32	Trụ sở Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vạn Ninh	- Văn phòng Chi nhánh huyện Vạn Ninh: 389 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã - Phòng GD Vạn Giã: 70 Lê Hồng Phong, thị trấn Vạn Giã - Phòng GD Vạn Hưng: Thôn Xuân Tự, Vạn Hưng - Phòng GD Tu Bông: Thôn Long Hòa, Vạn Long		0,18	Ngân hàng

33	Dự án khai thác đá Granite	Thôn Tân Dân, Vạn Thắng, Vạn Ninh		7,38	Khoáng sản
34	Khai thác đá Granite Tân Dân	Vạn Thắng, Vạn Ninh		12,89	Khoáng sản
35	Cửa hàng xăng dầu Nhân Đạt 2	Thôn Vĩnh Yên, Vạn Thạnh, Vạn Ninh		0,48	Thương mại - Dịch vụ
36	Nhà máy nước Vạn Ninh	Thôn Tân Phú, Vạn Phú, Vạn Ninh		2,00	Hạ tầng cấp nước
37	Nhà máy nước Tu Bông	Cơ sở 2 Hóc Tre, Thôn Tân Phước Tây, Vạn Phước, Vạn Ninh		1,78	Hạ tầng cấp nước
38	Xây dựng cơ sở nuôi cá Hoa Sơn	Bãi vật liệu D2 của hồ chứa nước Hoa Sơn tại xã Vạn Khánh; bãi vật liệu F tại xã Vạn Long, Vạn Khánh, Vạn Ninh		38,20	Nuôi trồng thủy sản
39	Nhà máy chế biến đá Granite Tân Dân	Thôn Suối Luồng, Vạn Thắng, Vạn Ninh		2,01	Công nghiệp
40	Nhà máy chế biến đá Granite Tân Dân	Ninh Lâm, Vạn Khánh, Vạn Ninh		2,00	Công nghiệp
41	Cửa hàng xăng dầu số 30	Quốc lộ 1, Vạn Hưng, Vạn Ninh		0,31	Thương mại - Dịch vụ
42	Cửa hàng xăng dầu số 36	Thôn Suối Hàng, Vạn Khánh, Vạn Ninh		1,35	Thương mại - Dịch vụ
43	Sử dụng cơ sở hạ tầng nuôi tôm đốc Đá Trắng	Thôn Xuân Đông, Vạn Hưng, Vạn Ninh		56,30	Nuôi trồng thủy sản
44	Nhà máy chế biến đá Granite	Thôn Ninh Lâm, Vạn Khánh, Vạn Ninh		1,60	Công nghiệp
45	Nhà máy chế biến đá Granite - Ống BTCT ly tâm - Cọc bê tông dự ứng lực	Thôn Suối Hàng, Vạn Khánh, Vạn Ninh		2,61	Công nghiệp
46	Nuôi thương phẩm cá biển	Thôn Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	3,00		Nuôi trồng thủy sản
47	Khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Bồ Đà	Xã Vạn Hưng và xã Vạn Lương, Vạn Ninh		18,35	Khoáng sản

48	Dịch vụ du lịch và nuôi cá	- Hòn Đò, Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh - Thôn Khải Lương, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	247,00	2,76	Du lịch - Nuôi trồng thủy sản
49	Nuôi cấy ngọc trai biển theo công nghệ mới	Thôn Đầm Môn, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	29,90	0,50	Nuôi trồng thủy sản
50	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Vạn Phước	Thôn Tân Phước Trung, Vạn Phước, Vạn Ninh		0,12	Thương mại - Dịch vụ
51	Cửa hàng Vạn Bình Cây Xăng	Thôn Trung Đông 1, Vạn Bình, Vạn Ninh		0,44	Thương mại - Dịch vụ
52	Cửa hàng xăng dầu Như Quân 6	Thôn Phú Cang 2, Vạn Phú, Vạn Ninh		0,08	Thương mại - Dịch vụ
53	Bến xe Vạn Ninh	Thôn Trung Đông, Vạn Bình, Vạn Ninh		2,21	Dịch vụ vận tải
54	Phát triển Australis	Khu vực Tây Bắc đảo Hòn Đen, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	100,00		Nuôi trồng thủy sản
55	Nuôi trai lấy ngọc và sản xuất ngọc trai	Vạn Lương, Vạn Ninh	10,00	2,05	Nuôi trồng thủy sản
56	Sản xuất trai ngọc, chế tác ngọc trai, nuôi xuất khẩu hải sản	- Vạn Lương, Vạn Ninh - Bãi Tranh, Ninh Tân, Vạn Thạnh - Vũng Ké, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh	127,21	1,36	Nuôi trồng thủy sản
57	Nuôi tôm hùm thành phẩm, sản xuất tôm hùm giống và thủy hải sản khác	Thôn Tân Đức, Vạn Lương, Vạn Ninh, Khánh Hòa		1,38	Nuôi trồng thủy sản

II. KHU VỰC THỊ XÃ NINH HÒA

1	Nhà máy nhiệt điện Vân Phong 1 (2 x 660MW)	Mỹ Giang, Ninh Phước, Ninh Hòa	255,10	168,5	Công nghiệp
2	Nhà máy Chế biến dăm gỗ xuất khẩu Ninh Hòa.	Lô CN20-02 và CN20-09, KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa		2,68	Công nghiệp

3	Nhà máy Han Kook	Lô CN6, KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa		3,7	Công nghiệp
4	Nhà máy chế biến thủy sản	Lô CN21 KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa		1,50	Công nghiệp nhẹ (chế biến thủy sản)
5	Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Ninh Thủy	Ninh Thủy, Ninh Hòa		207,90	Hạ tầng KCN
6	Khu dân cư Ninh Thủy	Ninh Thủy, Ninh Hòa		74,83	Hạ tầng Khu dân cư
7	Khu dân cư Ninh Long	Ninh Thọ, Ninh Diêm, Ninh Thủy, Ninh Hòa		432,50	Hạ tầng Khu dân cư
8	Nhà máy nước sạch KKT Vân Phong	Ninh Phước, Ninh Phú, Ninh Hòa		2,50	Hạ tầng cấp nước
9	KDL Dốc Lết Phương Mai	Ninh Hải, Ninh Hòa		152,45	Du lịch
10	Cửa hàng xăng dầu khu công nghiệp Ninh Thủy	Khu CN Ninh Thủy, Ninh Hòa		0,22	Dịch vụ
11	Khai thác đất san lấp và đá granit tảng lẫn làm vật liệu xây dựng thông thường	Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa		18,20	Khoáng sản
12	Khai thác chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Ninh Tịnh	Ninh Tịnh, Ninh Phước, Ninh Hòa		35,60	Khoáng sản
13	Bến cảng tổng hợp Nam Vân Phong	Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa, Khánh Hòa	23,41	11,89	Cảng biển
14	Cụm nhà văn phòng Lan Anh - Ninh Hòa	Ninh Hiệp, Ninh Hòa, Khánh Hòa		0,63	Thương mại - dịch vụ
15	Khu du lịch Sun beach GM	Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa, Khánh Hòa		1,10	Du lịch

16	Nhà máy bê tông IBS Vân Phong	Một phần lô CN5 và CN8, KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, Ninh Hòa, Khánh Hòa		6,67	Công nghiệp
17	Công viên nghĩa trang Ninh Hòa	Một phần nghĩa trang Hòn Rọ, thôn Ninh Ích, xã Ninh An		25,77	Thương mại - dịch vụ
18	Cửa hàng xăng dầu Ninh Hòa	Lô C29, đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa		0,25	Thương mại - dịch vụ
19	Dịch vụ chăm sóc sức khỏe và vui chơi giải trí Ninh Hòa	Ninh Hiệp, Ninh Hòa, Khánh Hòa		0,14	Thương mại - dịch vụ
20	Trung tâm Vincom Ninh Hòa - Khánh Hòa	Đường 2/4, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa		0,69	Thương mại - dịch vụ
21	Cửa hàng xăng dầu Duyên Phúc	Xuân Mỹ, Ninh Thọ, Ninh Hòa		0,15	Thương mại - dịch vụ
22	Nhà máy chế biến muối	tổ dân phố 2, Ninh Diêm, Ninh Hòa		0,02	Công nghiệp
23	Công viên cây xanh - thể thao giải trí Ninh Thủy	tổ dân phố Mỹ Á, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		1,40	Thương mại - dịch vụ
24	Tổ hợp dịch vụ hậu cần công nghiệp Ninh Phước	Ninh Tịnh, Ninh Phước, Ninh Hòa		5,64	Thương mại - dịch vụ
25	Nhà máy chế biến lâm sản Ninh Thủy	Khu C21, KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, Ninh Hòa		2	Công nghiệp
26	Nhà máy chế biến thực phẩm Sơn Thủy	Lô CN22-06, KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		1	Công nghiệp
27	Nhà máy chế biến lâm sản Ninh Thủy	Lô CN20-01 và CN20-10, KCN Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		3,03	Công nghiệp

28	Nhà xưởng - kho Logistics Thanh Lê	Lô CN23, KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		2,9	Kho bãi Logistics
29	Kho nhựa đường Khánh Hòa	Lô CN2 Khu Công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		0,5	Kho bãi Logistics
30	Công ty TNHH Thương mại Đăng Phong	Lô CN21, Khu Công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		1,70	Kho bãi
31	Khu du lịch Dốc Lết	Phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa		11,70	Du lịch
32	Khu du lịch sinh thái Ninh Phước	Ninh Tịnh, Ninh Phước, Ninh Hòa	35,23	32,99	Du lịch
33	Kho hàng Công ty Quốc Tuấn	Đông Hải, Ninh Hải, Ninh Hòa		0,56	Dịch vụ
34	Kho bảo quản nông sản và nhà máy chế biến nông sản	Thôn Ninh Ích, Ninh An, Ninh Hòa		0,45	Dịch vụ - Nông nghiệp
35	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Ninh Thủy	Ninh Thủy, Ninh Hòa		1,30	Du lịch
36	Khách sạn Thiên Đường	Thôn Đông Hải, Ninh Hải, Ninh Hòa		0,45	Dịch vụ
37	Khách sạn Hoàng Khang	Tổ dân phố 9, Đông Cát, Ninh Hải, Ninh Hòa		0,15	Dịch vụ
38	Trụ sở Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thị xã Ninh Hòa	- Văn phòng Chi nhánh thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa: 230 Trần Quý Cáp, Ninh Hiệp, Ninh Hòa - Phòng giao dịch Ninh An: Thôn Ninh Ích, Ninh An, Ninh Hòa		0,10	Ngân hàng

39	Nhà hàng nổi và khu vui chơi câu cá giải trí	Thôn Phú Thọ II, Ninh Diêm, Ninh Hòa		1,52	Dịch vụ
40	Đầu tư mở rộng kết hợp sửa chữa lớn cầu cảng Hòn Khói	Cảng Hòn Khói, Ninh Hải, Ninh Hòa		0,20	Cảng
41	Trạm than Ninh Hòa	Thôn Ninh Ích, Ninh An, Ninh Hòa		2,07	Dịch vụ
42	Cửa hàng xăng dầu - Dầu Khí Xanh	Quốc lộ 26B, Ninh Đa, Ninh Hòa		0,69	Thương mại - Dịch vụ
43	Nhà máy xay sát lúa	Thôn Sơn Lộc, Ninh An, Ninh Hòa		0,26	Chế biến nông sản
44	Kho xăng dầu ngoại quan Vân Phong	Đảo Mỹ Giang, Mỹ Giang, Ninh Phước, Ninh Hòa	41,67	56,60	Dịch vụ
45	Cửa hàng xăng dầu số 29	Đường Trần Quý Cáp, Ninh Hiệp, Ninh Hòa		0,20	Thương mại - Dịch vụ
46	Khu dịch vụ thương mại và nhà hàng, khách sạn	Lô C27, đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh và đường Bắc Nam, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa		0,10	Dịch vụ
47	Khu dịch vụ nhà hàng tiệc cưới và hội nghị	Một phần lô C6, trên trục đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh và đường Bắc Nam, Ninh Hiệp, Ninh Hòa		0,20	Dịch vụ
48	Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại	Khu vực núi Hòn Nhọt, Ninh Ích, Ninh An, Ninh Hòa		6,00	Xử lý chất thải
49	Cơ sở kinh doanh tổng hợp giới thiệu sản phẩm vật liệu xây dựng, trang trí nội thất và dịch vụ nhà hàng ăn uống	Phần lô đất C5 đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh, Ninh Hiệp, Ninh Hòa		0,21	Thương mại - Dịch vụ
50	Cửa hàng xăng dầu tại thôn Gia Mỹ, xã Ninh An	Thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa		0,06	Thương mại - Dịch vụ

51	Xưởng sản xuất muối Sơn Phát	Tổ dân phố Phú Thọ 2, phường Ninh Diêm, thị xã Ninh Hòa		0,58	Chế biến muối
52	Trụ sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Phòng giao dịch Ninh Hòa	Đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh, tổ dân phố 5, Ninh Hiệp, Ninh Hòa		0,07	Ngân hàng
53	Dự án Quán cà phê tiếng anh và Nhà hàng Cơm niêu	Tổ dân phố 6, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa		0,05	Dịch vụ
54	Khu du lịch Pax Ana Dốc Lết Resort & Spa	Tổ dân phố 9, thôn Đông Cát, Ninh Hải, Ninh Hòa		12,00	Du lịch
55	Cửa hàng xăng dầu số 1	Hòn Hèo, Ninh Đa, Ninh Hòa		0,11	Thương mại - Dịch vụ
56	Cửa hàng xăng dầu Ninh Thọ	Bình Sơn, Ninh Thọ, Ninh Hòa		0,09	Thương mại - Dịch vụ
57	Khu văn hóa thể thao Núi Ố Gà	Tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa		1,89	Dịch vụ
58	Xưởng sửa chữa và cửa hàng vật tư điện máy ô tô Tâm Việt	Phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa		0,08	Dịch vụ
59	Trường mầm non Bella	Tổ dân phố 10, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa		0,13	Giáo dục
60	Xưởng gia công các sản phẩm may mặc	Tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa		1,77	May mặc
61	Trung tâm Văn hóa, thể thao Ninh Giang	Phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa		1,18	Thương mại - Dịch vụ
62	Trung tâm sửa chữa, đóng mới tàu cá đánh bắt xa bờ và Dịch vụ hậu cần nghề cá	Thôn Bình Tây, phường Ninh Hải, Ninh Hòa		0,70	Công nghiệp

63	Sản xuất, ương con giống, nuôi trồng và thu mua cá tại vịnh Vân Phong	Thôn Đông Hòa, Ninh Hải, Ninh Hòa và khu vực Tây Bắc đảo Hòn Đen, Vạn Thạnh, Vạn Ninh	100,80	4,02	Nuôi trồng thủy sản
64	Cung cấp dịch vụ lắp ráp dàn giáo và cấu kiện thép	Khởi nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp
65	Nhà máy sửa chữa đóng mới các loại tàu biển và gia công các các kết cấu thép	Số 1 thôn Mỹ Giang, Ninh Phước, Ninh Hòa, Khánh Hòa	100,00	100,00	Công nghiệp
66	Nuôi trồng chế biến thủy sản	- Thôn Đông Hòa, Ninh Hải, Ninh Hòa. - Mũi Dù, thôn Đông Hải, Ninh Hải, Ninh Hòa - Vùng biển Vạn Thạnh, Vạn Ninh và Ninh Phước, Ninh Hòa	184,00	4,76	Nuôi trồng thủy sản
67	Thành lập Công ty TNHH Sản xuất muối Hàn Quốc	Thạnh Danh, Ninh Diêm, Ninh Hòa			Diêm nghiệp
68	Khu nghỉ dưỡng những ngày tĩnh lặng	Đông Hải, Ninh Hải, Ninh Hòa		0,77	Du lịch
69	Sửa chữa thiết bị hàng hải	Khởi nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp
70	Sơn và làm sạch tàu biển	Khởi nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp
71	Thành lập Công ty TNHH SEJIN Việt Nam	Khởi nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp

72	Phòng thí nghiệm hóa dầu - Chi nhánh Công ty TNHH Intertek Việt Nam tại Khánh Hòa	Kho xăng dầu ngoại quan Vân Phong, đảo Mỹ Giang, Ninh Phước, Ninh Hòa (thuê nhà xưởng 400m2)			Công nghiệp
73	Chế tạo cấu kiện đơn nguyên module cho tàu đóng mới	Khối nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp
74	Thành lập Công ty TNHH S.K VINA	Khối nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp
75	Sản xuất, lắp ráp bảng mạch điện ngành hàng hải	Khối nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp
76	Thụ động hóa trong ngành đóng tàu	Khối nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp
77	Thành lập Công ty TNHH Jeil Vina	Khối nhà VP do Công ty HVS hỗ trợ tại thôn Mỹ Á, Ninh Thủy, Ninh Hòa			Công nghiệp
78	Dự án vận hành và bảo dưỡng Nhà máy Nhiệt điện BOT Vân Phong 1	Nhà máy nhiệt điện BOT Vân Phong 1, Ninh Yểng, Ninh Phước, Ninh Hòa			Công nghiệp
79	Dự án đầu tư Tiếp nhận và hoàn thiện công nghệ sử dụng chất thải công nghiệp Nix (xi đồng) để sản xuất vật liệu xây dựng dân dụng và đường giao thông nông thôn	Thôn Mỹ Á, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		2.89	Công nghiệp

80	Nhà máy xi măng và vật liệu xây dựng	Lô CN11, KCN Ninh Thủy, Ninh Hòa		4,70	Công nghiệp
81	Trạm biến áp 110kV Ninh Thủy và Nhánh rẽ	Ninh Thủy, Ninh Hòa		0,50	Hạ tầng cấp điện
82	Dự án sản xuất vật liệu điện, kinh doanh thiết bị điện xây dựng	Lô A CN22 - 03 KCN Ninh Thủy, Ninh Hòa		1,02	Công nghiệp
83	Cửa hàng xăng dầu số 38	Lô CN23, KCN Ninh Thủy, Ninh Hòa		0,41	Thương mại - Dịch vụ
84	Nhà máy đóng bao và trạm phân phối xi măng Long Sơn	Một phần lô CN6, KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa	3,00	3,60	Công nghiệp
85	Xưởng sản xuất, gia công cấu kiện thép Gia Bảo	Tổ dân phố Mỹ Á, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		0,50	Công nghiệp
86	Nhà máy đóng bao, trạm phân phối xi măng Xuân Thành và cảng chuyên dùng	Lô CN7, KCN Ninh Thủy, Ninh Hòa	4,00	2,89	Công nghiệp
87	Trạm phân phối xi măng Ninh Thủy	KCN Ninh Thủy, Ninh Hòa	23,68	4,88	Công nghiệp
88	Nhà máy Seyoung - Hòa Hiệp	Lô CN13, KCN Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa		3,00	Công nghiệp
89	Nhà kho Gyeongnam Insu	Một phần lô CN5, KCN Ninh Thủy, Ninh Hòa		0,40	Công nghiệp
90	Nhà máy DaeHyup Việt Nam	Lô CN2-03, KCN Ninh Thủy, Ninh Hòa		1,02	Công nghiệp
91	Nhà máy Jeil Vina NT	Lô CN2-02, KCN Ninh Thủy, Ninh Hòa		1,94	Công nghiệp

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ TỪ VỐN NGÂN SÁCH
NHÀ NƯỚC ĐỂ THỨC ĐẨY PHÁT TRIỂN KHU KINH TẾ VẠN PHONG

TT	Tên dự án	Địa điểm	Nguồn vốn (Ngân sách Trung ương + ngân sách địa phương)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện
1	Giao thông				
1.1	Cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn qua Khánh Hòa gồm các đoạn: Vạn Phong - Nha Trang		NSTW + NSDP		2021 - 2025
1.2	Cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột (CT.24) (Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng cao tốc Khánh Hòa - Buôn Mê Thuột giai đoạn 1)		NSTW + NSDP	5.632	2022 - 2027
1.3	Sửa chữa, cải tạo nâng cấp Quốc lộ 26B để kết nối đồng bộ đường cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột		NSTW + NSDP		2021 - 2030
1.4	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.652B và ĐT.652D (đoạn từ đường ĐT.652 đến QL.26B)	Phường Ninh Hải - Ninh Diêm - Ninh Thủy, TX. Ninh Hòa	NSTW + NSDP	800	2023 - 2027
1.5	Đường giao thông trục chính khu tổng hợp Đầm Môn	Xã Vạn Thạnh, H. Vạn Ninh	NSTW + NSDP	750	2023 - 2027
1.6	Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi Thị xã Ninh Hòa (ĐT.651B)	H. Vạn Ninh, TX. Ninh Hòa	NSTW + NSDP	1.498	2023 - 2027
1.7	Nâng cấp mở rộng cải tuyến Tỉnh lộ 1B: Đoạn từ Hyundai Vinashin đến Ninh Tịnh	Xã Ninh Phước, TX. Ninh Hòa	NSTW + NSDP	750	2023 - 2027

TT	Tên dự án	Địa điểm	Nguồn vốn (Ngân sách Trung ương + ngân sách địa phương)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện
1.8	Mở rộng đường giao thông từ QL1 đến Cảng Hòn khới (ĐT.651D) (đúng chỉ giới theo quy hoạch)	TX.Ninh Hòa	NSTW + NSDP	700	2023 - 2027
1.9	Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 26B (đoạn QL1 đến Nhà máy Tàu biển Hyundai-Việt Nam)	Xã Ninh Phước, TX.Ninh Hòa	NSTW + NSDP	800	2023 - 2027
1.10	Đường giao thông ngoài cảng (giai đoạn 2)	Xã Vạn Thành, H. Vạn Ninh	NSTW + NSDP	500	2023 - 2027
1.11	Nâng cấp mở rộng ĐT.651D (đoạn QL1 đến tiếp giáp đường cao tốc Bắc Nam)	Xã Ninh Sơn, TX.Ninh Hòa	NSTW + NSDP	650	2023 - 2027
1.12	Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 1A - ĐT.652B (QL1A-Vòng xoay Ninh Diêm)	TX.Ninh Hòa	NSTW + NSDP	620	2023 - 2027
1.13	Hoàn thiện hạ tầng giao thông Khu kinh tế Vân Phong	H. Vạn Ninh, TX. Ninh Hòa	NSDP		2022 - 2030
1.14	Đường Nguyễn Huệ (ĐT.651C)	H.Vạn Ninh	NSTW + NSDP	1498	2023 - 2027
1.15	Nâng cấp và làm mới Đường Tỉnh lộ 6 - ĐT.651G (đoạn 2)	TX. Ninh Hòa, H. Vạn Ninh	NSDP	240	2023 - 2027
1.16	Đường sắt tốc độ cao đoạn qua KKT Vân Phong		NSTW		2021 - 2030
2	Thủy lợi, phòng chống thiên tai, ứng phó biến đổi khí hậu				
2.1	Hồ chứa nước Đồng Điền	Huyện Vạn Ninh	NSTW		2026 - 2030

TT	Tên dự án	Địa điểm	Nguồn vốn (Ngân sách Trung ương + ngân sách địa phương)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện
2.2	Hồ chứa nước Sông Bung	Ninh Tây, Ninh Hòa	NSTW	600	2023 - 2027
2.4	Sửa chữa, nâng cấp hồ Đá Bàn	TX. Ninh Hòa	NSTW + NSDP	400	2023 - 2027
3 Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư					
3.1	Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã	Thị trấn Vạn Giã, H. Vạn Ninh	NSDP	200	2023 - 2027

PHỤ LỤC 3
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN KÈU GỌI ĐẦU TƯ
VÀO KHU KINH TẾ VẠN PHONG

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
I. Nhóm dự án Đầu tư xây dựng trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D); đầu tư công nghệ thông tin, nghiên cứu, sản xuất và chuyển giao công nghệ cao trong lĩnh vực đại dương, hàng hải, công nghệ sinh học, được liệt kê và sinh thái biển có quy mô vốn đầu tư từ 1.500 tỷ đồng trở lên.						
1	Trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D)	Đầu tư xây dựng trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D)	Xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 13 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vạn Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là khu công nghiệp sạch tập trung, công nghiệp xanh, ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất	Theo trình tự, thủ tục quy định tại khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
2	Trung tâm công nghệ thông tin	Đầu tư xây dựng trung tâm nghiên cứu, sản xuất, chuyển giao và phát triển công nghệ thông tin	Xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 13 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vạn Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
II. Nhóm dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh trung tâm thương mại, tài chính có quy mô vốn đầu tư từ 12.000 tỷ đồng trở lên						
3	Trung tâm thương mại, tài chính Đầm Môn	Xây dựng và kinh doanh trung tâm thương mại, tài chính kết hợp với dịch vụ tổng hợp cao cấp	Nằm trong Khu phi thuế quan, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 3 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong năm 2050, được định hướng quy hoạch là trung tâm cảng biển, đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp, thương mại, vui chơi giải trí, du lịch tâm linh, công viên chuyên đề, sân golf cao cấp	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
III. Nhóm dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị với quy mô diện tích đất từ 300ha trở lên hoặc có quy mô dân số từ 50.000 người trở lên; đầu tư xây dựng và kinh doanh khách sạn, khu du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp và vui chơi giải trí tổng hợp có sân golf (golf) có quy mô vốn đầu tư từ 25.000 tỷ đồng trở lên						
4	Khu hỗn hợp dịch vụ, du lịch cao cấp đảo Hòn Lớn	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khách sạn, khu resort, khu du lịch, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí, sân golf, dịch vụ tổng hợp, dân cư đa chức năng, cao cấp, đẳng cấp quốc tế	Đảo Hòn Lớn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 1 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là phát triển du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng, công viên chuyên đề, vui chơi giải trí, thể dục thể thao, sân golf cao cấp	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
5	Khu hỗn hợp dịch vụ, du lịch cao cấp núi Khái Lương	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khách sạn, khu resort, khu du lịch, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí, sân golf, dịch vụ tổng hợp, dân cư đa chức năng, cao cấp, đẳng cấp quốc tế	Núi Khái Lương, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 2 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là phát triển du lịch sinh thái cao cấp trên núi và ven biển kết hợp các hoạt động tham quan, du lịch trải nghiệm, du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí có thưởng	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
6	Nhóm các dự án Khu đô thị đa năng cao cấp Đầm Môn	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị, khách sạn, trung tâm tài chính, thương mại, dịch vụ tổng hợp cao cấp, thông minh, đẳng cấp quốc tế	Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 3 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là trung tâm cảng biển, đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp, thương mại, vui chơi giải trí, du lịch tâm linh, công viên chuyên đề, sân golf cao cấp	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	Các dự án cụ thể được xác định sau khi quy hoạch phân khu xây dựng được duyệt

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
7	Khu hỗn hợp dịch vụ, du lịch cao cấp Hồ Na - Cột Buồm - Mũi Đồi	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu resort, khách sạn, du lịch, nghỉ dưỡng, dịch vụ tổng hợp, đô thị đa chức năng cao cấp, đẳng cấp quốc tế	Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 2 và phân khu 3 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là phát triển du lịch sinh thái cao cấp trên núi và ven biển kết hợp các hoạt động tham quan, du lịch trải nghiệm, du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch tâm linh, công viên chuyên đề, đô thị	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
8	Khu đô thị đa năng cao cấp Vĩnh Yên - Mũi Đá Sơn	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị; xây dựng khu đô thị ven biển, cao cấp, thông minh, đẳng cấp quốc tế	Thôn Vĩnh Yên xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 4 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là phát triển khu du lịch sinh thái ven biển cao cấp, bên du thuyền, khu đô thị dân cư kết hợp dịch vụ du lịch, ẩm thực địa phương	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
9	Khu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng cao cấp Mũi Đá Sơn	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khách sạn, khu resort, khu du lịch, nghỉ dưỡng ven biển cao cấp, đẳng cấp quốc tế	Thôn Vĩnh Yên xã Vạn Ninh huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phần khu 3 và phần khu 4 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là phát triển khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng ven biển cao cấp, bến du thuyền, khu đô thị dân cư kết hợp dịch vụ du lịch, ẩm thực địa phương	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
10	Nhóm các dự án Khu đô thị dịch vụ, du lịch cao cấp Tuấn Lễ - Hòn Ngang	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khách sạn, khu resort, khu du lịch, thể thao, nghỉ dưỡng ven biển, dân cư đa chức năng, trung tâm dịch vụ - giải trí cao cấp, đẳng cấp quốc tế	Thôn Tuấn Lễ, xã Vạn Thọ và thôn Vĩnh Yên xã Vạn Ninh huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phần khu 4 và phần khu 5 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là phát triển trung tâm thể thao quốc tế, khu vui chơi, giải trí, thương mại, du lịch nghỉ dưỡng ven biển, đô thị, sân golf cao cấp và công viên chuyên đề	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	Các dự án cụ thể được xác định sau khi quy hoạch phân khu xây dựng được duyệt

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
11	Khu du lịch sinh thái núi cao cấp Sơn Tập	Xây dựng và kinh doanh khách sạn, khu resort, du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng cao cấp, đẳng cấp quốc tế.	Xã Đại Lành, Vạn Thọ, Vạn Phước, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần của phân khu 7, phân khu 9 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là khu vực phát triển dịch vụ du lịch sinh thái núi, khu bảo tồn các giá trị cảnh quan sinh thái rừng, không gian du lịch sinh thái tự nhiên vùng núi Sơn Tập.	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
12	Khu du lịch cao cấp Đảo Điện Sơn	Xây dựng và kinh doanh khách sạn, khu resort, du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng cao cấp, đẳng cấp quốc tế kết hợp bảo tồn phát huy cảnh quan độc đáo của khu vực	Thôn Điện Sơn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 5, phân khu 6 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là phát triển khu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng kết hợp bảo tồn phát huy cảnh quan độc đáo của khu vực.	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
13	Nhóm các dự án Khu đô thị đa năng Cổ Mã - Tu Bông	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị đa chức năng cao cấp, dân cư đa chức năng, thương mại, dịch vụ tổng hợp, trung tâm hội nghị hội thảo,...	Các xã Vạn Thọ, Vạn Phước, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 8 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là khu đô thị sân bay đa chức năng cao cấp, thương mại dịch vụ, cảng hàng không, bến thủy phi cơ, tổ chức hội nghị hội thảo, du lịch, công viên chuyên đề, du lịch cộng đồng	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	Các dự án cụ thể được xác định sau khi quy hoạch phân khu xây dựng được duyệt
14	Khu đô thị Đông Bắc Ninh Hòa 1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu dịch vụ đô thị và dân cư	Xã Ninh Thọ, xã Ninh An, và phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 13, phân khu 14, phân khu 16 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là khu dịch vụ đô thị và dân cư hiện đại	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
15	Khu đô thị Đông Bắc Ninh Hòa 2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu dịch vụ đô thị và dân cư	Xã Ninh Thọ và xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 16 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là khu dịch vụ đô thị và dân cư hiện đại	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
16	Khu đô thị đa năng Ninh Hải	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị biển cao cấp đa chức năng, dịch vụ tổng hợp, du lịch trung và cao cấp, trung tâm dịch vụ lưu trú,...	Phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 14 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là Khu đô thị biển, dịch vụ du lịch trung và cao cấp, trung tâm dịch vụ, lưu trú phía đông của thị xã Ninh Hòa	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
IV. Nhóm dự án Đầu tư công nghiệp năng lượng sạch, công nghiệp chế biến, chế tạo công nghệ cao, cơ khí chính xác, chế biến dầu khí, điện tử, khu dịch vụ chăm sóc sức khỏe có quy mô vốn đầu tư từ 6.000 tỷ đồng trở lên						

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
17	Dự án công nghiệp điện tử	Đầu tư xây dựng nhà máy công nghiệp chế biến, chế tạo linh kiện điện tử, bán dẫn,...	KCN Ninh Thọ (370ha), xã Ninh Thọ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 17 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là Trung tâm công nghiệp, phát triển công nghiệp - đô thị - dịch vụ với các ngành công nghiệp sạch và có hàm lượng công nghệ cao kết hợp nghiên cứu, đào tạo nguồn nhân lực	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 55/2022/QH15	
18	Dự án công nghiệp chế biến, chế tạo công nghệ cao, cơ khí chính xác 1	Đầu tư xây dựng nhà máy công nghiệp chế biến, chế tạo công nghệ cao, cơ khí chính xác	KCN Ninh Thọ (370ha), xã Ninh Thọ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 17 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 55/2022/QH15	
19	Dự án công nghiệp chế biến, chế tạo công nghệ cao, cơ khí chính xác 2	Đầu tư xây dựng nhà máy công nghiệp chế biến, chế tạo công nghệ cao, cơ khí chính xác	KCN Ninh Thọ (370ha), xã Ninh Thọ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 17 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 55/2022/QH15	

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
20	Nhà máy lọc dầu Nam Vân Phong	Đầu tư xây dựng Nhà máy lọc dầu	Thôn Ninh Yên và Mỹ Giang, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 19 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là khu cảng tổng hợp quốc tế; công nghiệp và năng lượng, khu hậu cần cảng và dịch vụ liên quan đến cảng	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
21	Tổ hợp hóa dầu Nam Vân Phong 1	Đầu tư xây dựng dự án Tổ hợp hóa dầu	Thôn Ninh Yên, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 19 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là khu cảng tổng hợp quốc tế; công nghiệp và năng lượng, khu hậu cần cảng và dịch vụ liên quan đến cảng	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
22	Tổ hợp hóa dầu Nam Vân Phong 2	Đầu tư xây dựng dự án Tổ hợp hóa dầu	Thôn Ninh Tĩnh, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 19 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được định hướng quy hoạch là khu cảng tổng hợp quốc tế; công nghiệp và năng lượng, khu hậu cần cảng và dịch vụ liên quan đến cảng	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
23	Nhà máy sản xuất Hydro xanh và pin nhiên liệu mới	Sản xuất hydro và pin nhiên liệu mới	Thôn Ninh Tĩnh, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 19 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
24	Khu dịch vụ chăm sóc sức khỏe	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe công nghệ cao	Tại Khu đô thị cao cấp Cổ Mã - Tu Bông	Thuộc một phần phân khu 8 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
<p>V. Nhóm dự án Xây dựng và kinh doanh sân bay, đầu tư bến cảng, khu bến cảng thuộc cảng biển đặc biệt, dịch vụ logistics, dịch vụ hậu cần cảng biển, bến cảng, khu bến cảng, cảng tổng hợp, cảng chuyên dùng có quy mô vốn đầu tư từ 2.300 tỷ đồng trở lên thuộc cảng biển loại I</p>						

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
25	Cảng biển du lịch quốc tế	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Cảng biển hành khách, du lịch quốc tế, dịch vụ hậu cần cảng biển;	Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 3 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
26	Cảng hàng không Vân Phong	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Cảng hàng không Vân Phong....	Xã Vạn Thắng và Vạn Khánh huyện Vạn Ninh	Thuộc một phần phân khu 8 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
27	Cảng kho khí hóa lỏng Nam Vân Phong	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu bến Cảng biển tiếp nhận và vận chuyển hàng lỏng, khí hóa lỏng quốc tế, dịch vụ đầu khí, năng lượng, kho khí	Thôn Ninh Tịnh, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hoa	Thuộc một phần phân khu 19 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
28	Cảng tổng hợp Nam Vân Phong	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu bến Cảng biển tiếp nhận và vận chuyển hàng tổng hợp, hàng rời, container quốc tế	Thôn Ninh Tịnh, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hoa	Thuộc một phần phân khu 19 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	

STT	TÊN DỰ ÁN	MỤC TIÊU	ĐỊA ĐIỂM	QUY HOẠCH	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
29	Khu dịch vụ hậu cần cảng Nam Vân Phong	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu dịch vụ hậu cần cảng biển, dịch vụ logistics.	Thôn Ninh Tĩnh, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hòa	Thuộc một phần phân khu 19 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	
VI. Nhóm dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu phi thuế quan có quy mô vốn đầu tư từ 6.000 tỷ đồng trở lên						
30	Khu phi thuế quan	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu phi thuế quan	Xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	Thuộc phân khu 3 của Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Theo trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15	

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
• LỜI GIỚI THIỆU	3
• PHẦN THỨ NHẤT: Sự cần thiết của việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong; tiềm năng, lợi thế và thực trạng phát triển Khu kinh tế Vân Phong	6
• PHẦN THỨ HAI: Quyết định số 298/QĐ-TTg, ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	36
• PHẦN THỨ BA: PHỤ LỤC	
» Phụ lục 1: Các dự án đã được cấp chứng nhận đầu hoặc có chủ trương đầu tư tại Khu kinh tế Vân Phong	70
» Phụ lục 2: Danh mục dự án ưu tiên đầu tư từ vốn ngân sách nhà nước để thúc đẩy phát triển Khu kinh tế Vân Phong	83
» Phụ lục 3: Danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong	86

TÀI LIỆU HỎI - ĐÁP

VỀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG

XÂY DỰNG KHU KINH TẾ VÂN PHONG TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



Chịu trách nhiệm xuất bản

BAN TUYÊN GIÁO TỈNH ỦY KHÁNH HÒA

Trưởng ban: **LÊ HỮU THỌ**

Ban biên tập

Lưu Hồng Vân
Nguyễn Thị Sâm
Nguyễn Thị Hà
Ngô Hải Quang
Nguyễn Ngọc Thảo
Huỳnh Thị Thương Huyền

Trình bày và sửa bản in

Nguyễn Thị Hà

In 3000 quyển, khổ 13 x 19cm tại Công ty TNHH TM In & Sản xuất
Cát Thành, 25A Khu B, Số 02, Lê Hồng Phong - Nha Trang.
ĐT: 0258.3870875. Giấy phép xuất bản số 54/GP-STTTT do
Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/10/2023.
In xong và nộp lưu chiểu tháng 11/2023.

XUẤT BẢN PHẨM KHÔNG BÁN